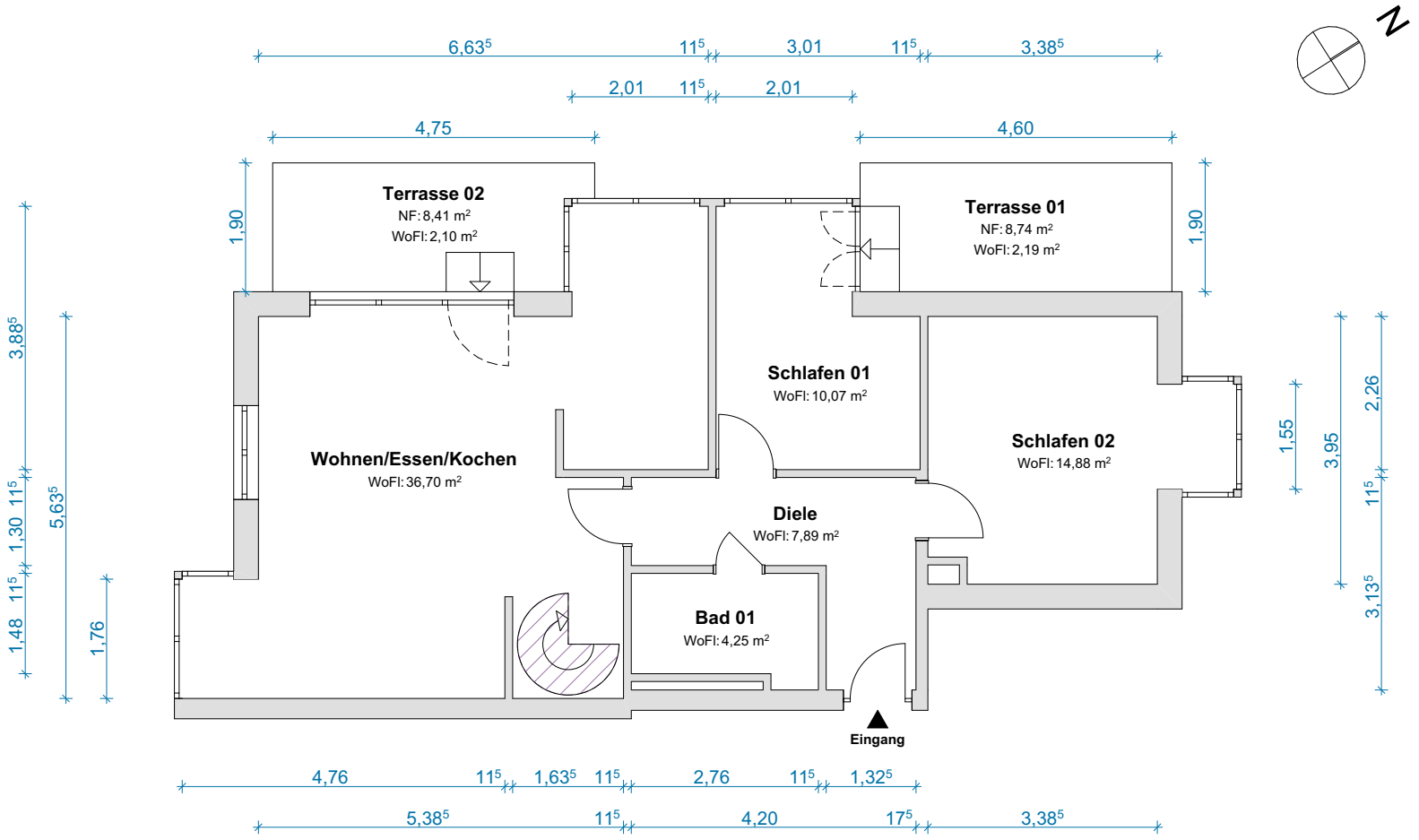
LEGENDE	Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)	Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)

NF = Nettofläche	NuFl = Nutzfläche	TF = Technikfläche
WoFl = Wohnfläche	NUF = Nutzungsfläche	VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung

Grünlingweg 9
12351 Berlin

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage:	Vorortaufmaß LiDAR Scan		
Geschoss/ Ansicht:	Erdgeschoss		
Format:	DIN A4	Maßstab:	1:100
erstellt am:	16.09.2026		

BESTÄTIGUNG

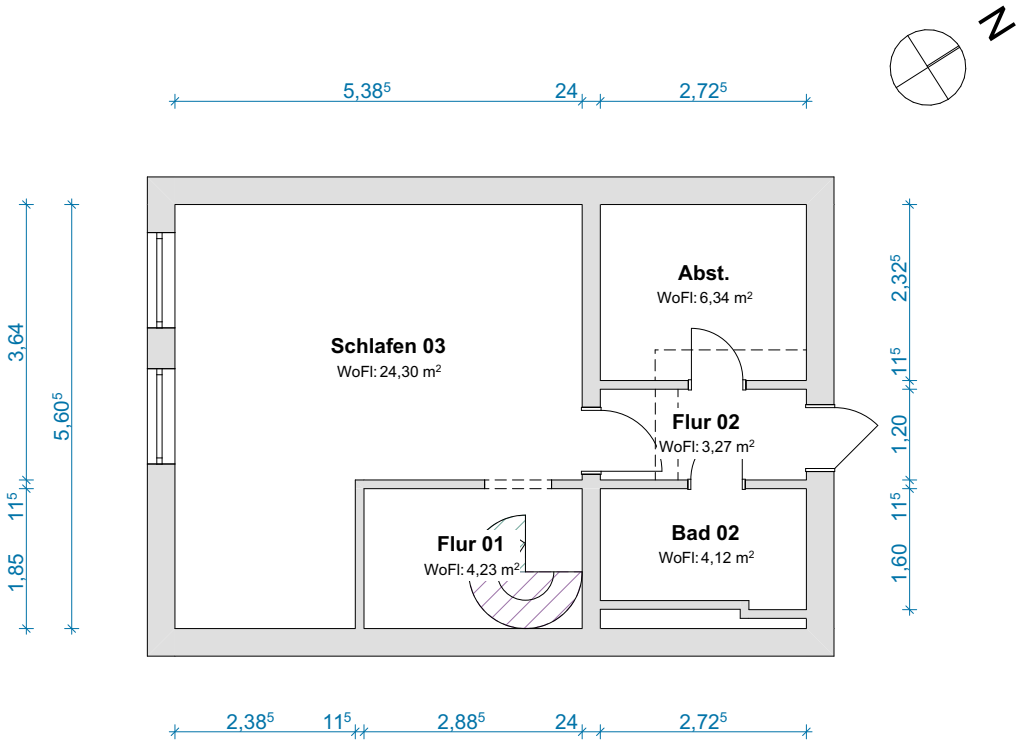
DEKRA Certification geprüft
Sachverständiger für Immobilienbewertung - DI
Martin Dierksen
Partner-Nr.: 82837
Partner der QM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE	Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)	Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)

NF = Nettofläche	NuFl = Nutzfläche	TF = Technikfläche
WoFl = Wohnfläche	NUF = Nutzungsfläche	VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung

Grünlingweg 9
12351 Berlin

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage:	Vorortaufmaß LiDAR Scan		
Geschoss/ Ansicht:	Untergeschoss		
Format:	DIN A4	Maßstab:	1:100
erstellt am:	16.09.2026		

BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.