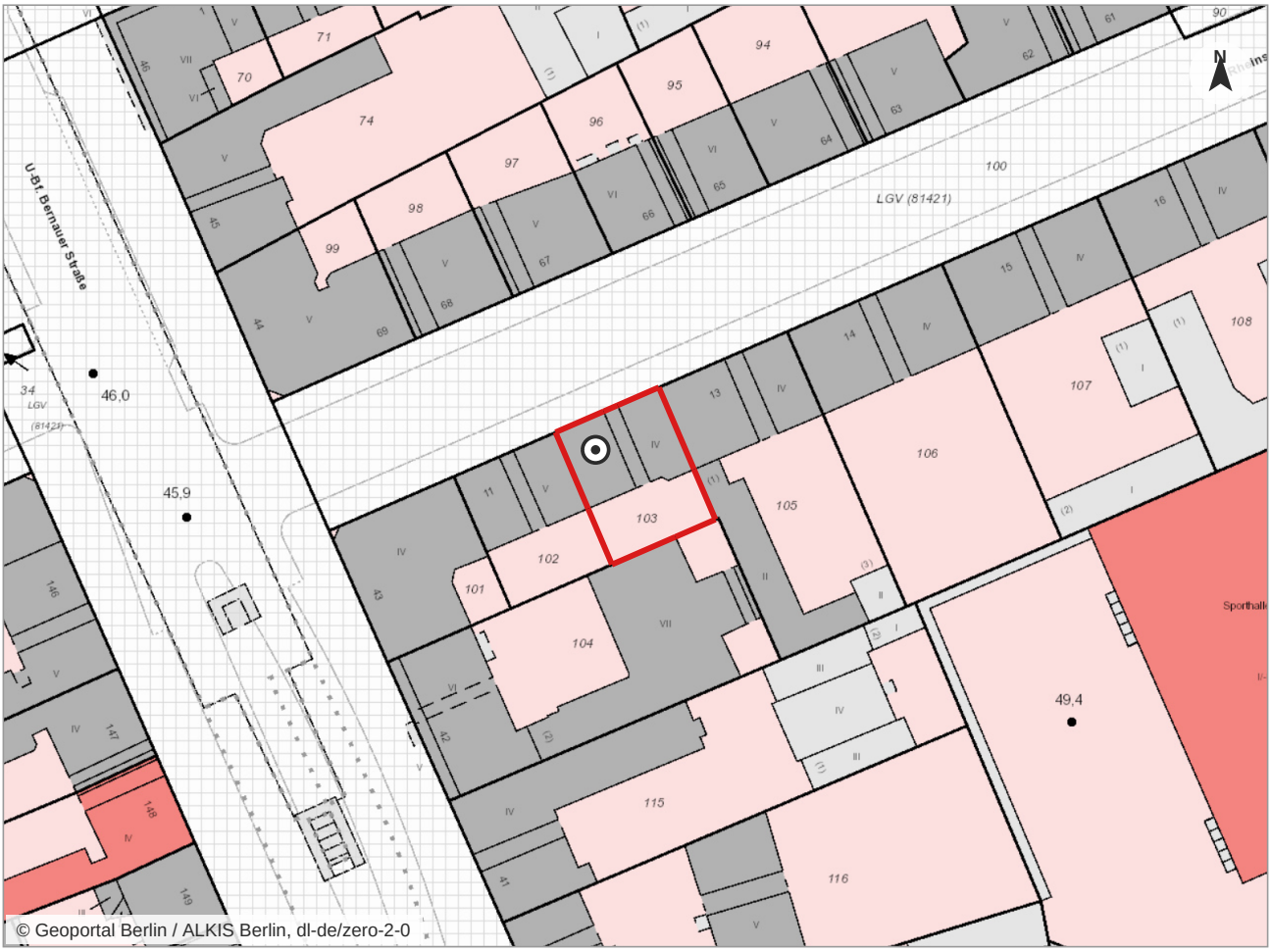
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 01.11.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

10115 Berlin, Rheinsberger Straße 12

Gemarkung Mitte · Flur 220 · Flurstück 103



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 103	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
307 m²	**5.000 €/m²**	**1.452.110 €**

Bodenrichtwert Zone 2235 · W - Wohngebiet · GFZ 2,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,5 · GFZ des Grundstücks ca. 2,33 (Geschossfläche ca. 714 qm, 2 Gebäude) · Faktor 0,946 · angepasster Bodenrichtwert 4.730 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 1.535.000 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.