LEGENDE

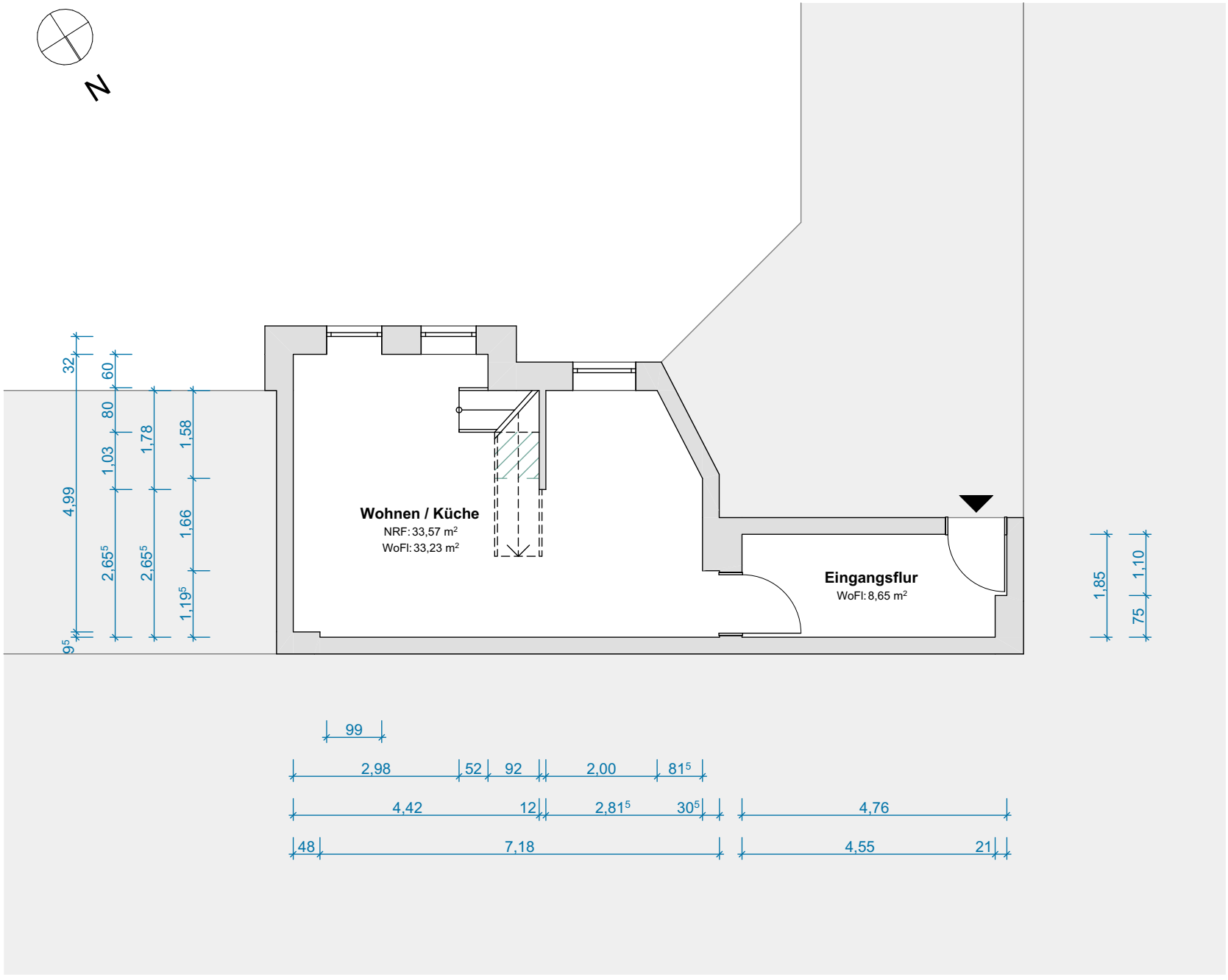
Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)

NRF = Netto-Raumfläche
WoFl = Wohnfläche

NF = Nutzfläche
NUF = Nutzungsfläche

TF = Technikfläche
VF = Verkehrsfläche




wohnrechner.online

## OBJEKTDATEN

**Maisonette Wohnung - 2. & 3. Obergesch**

Zelterstraße 10
10439 Berlin

## SACHVERSTÄNDIGER


Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz


## PLANINFORMATIONEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundlage: | Vorortaufmaß LiDAR Scan | | |
| Geschoss/ Ansicht: | 2. Obergeschoss | | |
| Format: | DIN A4 | Maßstab: | 1:100 |
| erstellt am: | 05.11.2026 | | |

## BESTÄTIGUNG

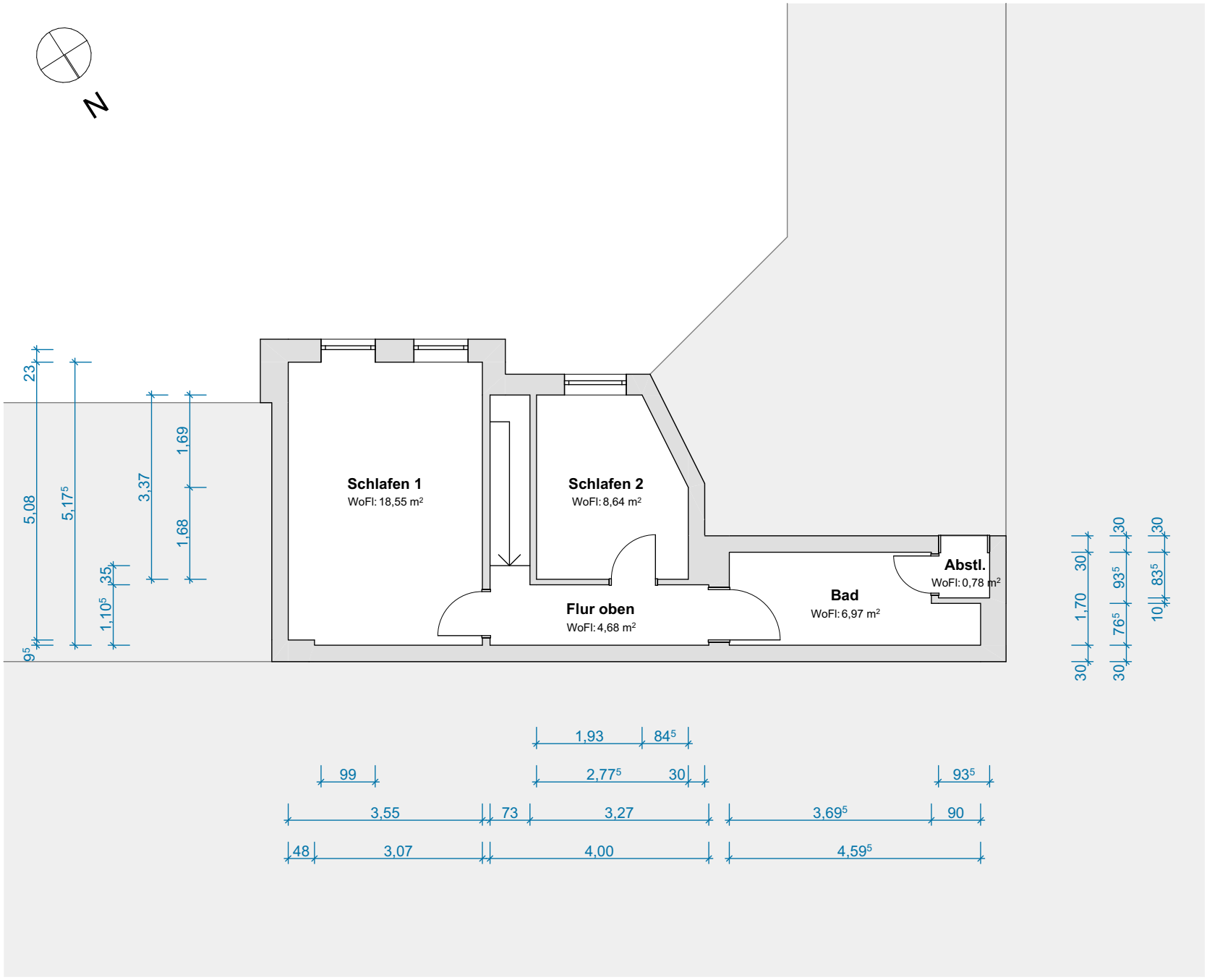
DEKRA Certification geprüft
Sachverständiger für Immobilienbewertung - DI
Martin Dierksen
Partner-Nr.: 82837
Partner der QM - Akademie GmbH

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE | Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m) | Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)

NRF = Netto-Raumfläche | NF = Nutzfläche | TF = Technikfläche
WoFl = Wohnfläche | NUF = Nutzungsfläche | VF = Verkehrsfläche




wohnrechner.online

## OBJEKTDATEN

**Maisonette Wohnung - 2. & 3. Obergesch**

Zelterstraße 10
10439 Berlin

## SACHVERSTÄNDIGER


Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz


## PLANINFORMATIONEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundlage: | Vorortaufmaß LiDAR Scan | | |
| Geschoss/ Ansicht: | 3. Obergeschoss | | |
| Format: | DIN A4 | Maßstab: | 1:100 |
| erstellt am: | 05.11.2026 | | |

## BESTÄTIGUNG

DEKRA Certification geprüft
Sachverständiger für Immobilienbewertung - DI
Martin Dierksen
Partner-Nr.: 82837
Partner der QM - Akademie GmbH

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.