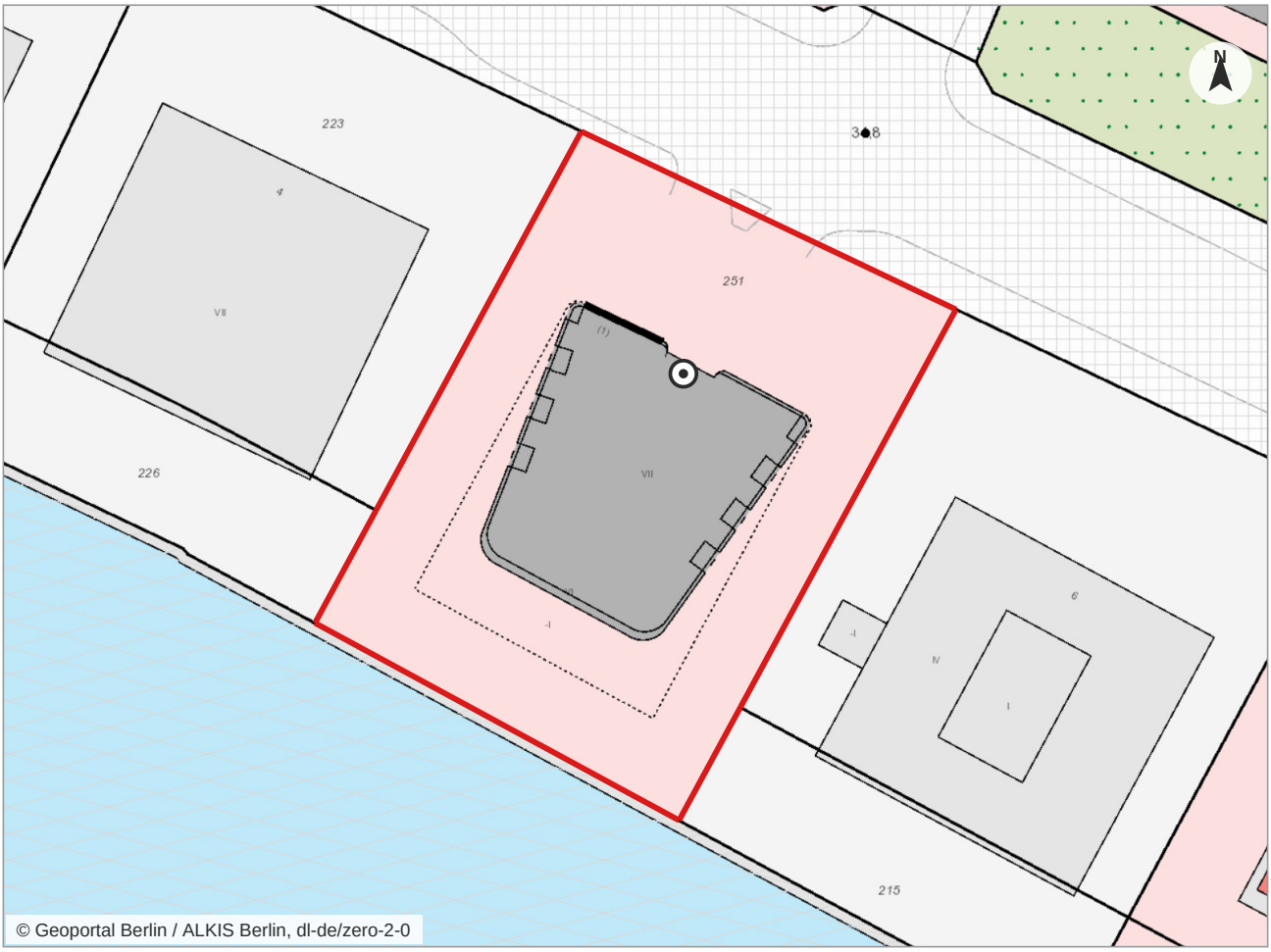
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 02.11.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

10245 Berlin, Stralauer Allee 5

Gemarkung Friedrichshain · Flur 30 · Flurstück 251



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 251	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
4.271 m²	**5.500 €/m²**	**19.825.982 €**

Bodenrichtwert Zone 2216 · M1 - Kerngebiet · GFZ 2,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,5 · GFZ des Grundstücks ca. 2,03 (Geschossfläche ca. 8.671 qm, 10 Gebäude) · Faktor 0,844 · angepasster Bodenrichtwert 4.642 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 23.490.500 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.