

Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Projektpräsentation – Esentepe- Nordzypern

Grunddaten

Objektart: Eigentumswohnung - Ferienwohnung
Wohnfläche: zwischen 107m² und 277m²
Grundstücksfläche: 6.000 m²
Garage: Tiefgarage
Etagen: 1-2 Etagen, Studio – Penthouse, Villen
Baujahr: Fertigstellung Ende 2027
Fazilitäten: Wellness & Spa, Golfplatz, Supermarkt, Restaurants, Tiefgarage, 2 Außenpools, Garten
Objektzustand: Neubau
Qualität der Ausstattung: Luxusausstattung

Für den Käufer provisionsfrei

Kaufpreis in Pfund Sterling

Studio Penthouse 107 m² £240,414
Einschlafzimmer + Garten 83 m² £312,556
Duplexvilla – 2 Schlafzimmer 168 m² £426,723
Duplexvilla 3 Schlafzimmern 277 m² £644,644

Die Zahlung ist gesetzlich geregelt:
- 35% Anzahlung bei Kaufvertragsunterzeichnung
- 24 Monatsraten ohne Verzinsung
Finanzierung über eine deutsche Bank nur bei entsprechender/n Sicherheit/en in Deutschland (Haus, Eigentumswohnung etc.)



Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung
u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Lage:

Die YeniLand Luxury Residence ist ein luxuriöses Wohnprojekt in Esentepe in Nordzypern. Das Projekt ist im Konzept eines kleinen Fünf-Sterne-Hotels gestaltet und verbindet den Komfort von Premium-Services mit der Privatheit des eigenen Zuhauses.
Das Projekt erstreckt sich über ein Grundstück von 6.000 m² und umfasst nur 42 Wohneinheiten.
Mehr als 4.500 m² sind für Grünflächen und Außenbereiche vorgesehen. So bietet die YeniLand den Bewohnern mehr Raum, Ruhe und Privatsphäre.
YeniLand liegt in einer der schönsten Küstenregionen Nordzyperns, direkt neben dem Golfclub Korineum.
Hervorragende Erreichbarkeit wichtiger Orte:
- Privater Strand: 2 Minuten
- Sandstrand Alagadi: 5 Minuten
- Lokaler Supermarkt: 2 Minuten
- Zentrum von Kyrenia (Girne): 20 Minuten
- Flughafen Ercan: 40 Minuten
- Flughafen Larnaka: ca. 60 Minuten
Der Strand Alagadi ist auch als wichtiger Brutplatz für Meeresschildkröten bekannt.



Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung
u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Warum investieren in Nordzypern:

Nordzypern bietet einen attraktiven mediterranen Lebensstil, sonniges Wetter, natürliche Schönheit, Sandstrände und ein reiches historisches Erbe.

Zu den weiteren Vorteilen gehören eine ruhige Umgebung, die Entwicklung von Verkehrs- und öffentlicher Infrastruktur sowie wettbewerbsfähige Immobilienpreise im Vergleich zu vielen anderen Küstenregionen. Nordzypern kann ein interessantes Ziel für Käufer sein, die nach einer Ferienimmobilie, einem Zweitwohnsitz oder Mieteinnahmen suchen.

Zu den wichtigsten Investitionsvorteilen gehören:
- Grunderwerbsteuer von 4 % für bestimmte Gruppen berechtigter ausländischer Käufer, gemäß den geltenden Bedingungen
- Möglichkeit der Zahlung mit Kryptowährungen, sofern die entsprechenden rechtlichen und kontrolltechnischen Anforderungen erfüllt sind
- Potenzial für Kurzzeit- und Langzeitvermietung
- Relativ niedrige Lebenshaltungskosten, wobei viele alltägliche Ausgaben in türkische Lira bezahlt werden
Konkrete Steuern, Gebühren und Zahlungsmöglichkeiten sollten entsprechend den aktuellen Regeln und der Situation des Käufers bestätigt werden.



Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Objektbeschreibung

Einer der größten Vorteile des Projekts ist seine Lage. Golfplatz, Strände, Geschäfte, Restaurants und weitere Dienstleistungen sind nur wenige Minuten entfernt.
Die Bewohner können das ruhige Leben in Meeres- und Naturnähe genießen, ohne weit entfernt von der Stadt zu sein.

Das Konzept eines Fünf-Sterne-Hotels:

YeniLand ist so konzipiert, dass es den Komfort eines Luxushotels in einer privaten Wohnumgebung bietet. Das Projekt bietet moderne Architektur, hochwertige Baumaterialien, umfangreiche Ausstattung und einen eingezäunten Bereich mit kontrolliertem Zugang über intelligente Zutrittskarten.
Privatsphäre, Sicherheit und Komfort der Bewohner gehören zu den Hauptprioritäten.

Überdachte Parkplätze

YeniLand bietet mehr als 1.200 m² überdachte Parkfläche. Jede Wohneinheit hat einen eigenen reservierten Parkplatz. Überdachte Parkplätze schützen die Fahrzeuge vor intensiver mediterraner Sonne und starkem Regen. Es ist eines der wichtigen Merkmale, die das Projekt von den üblichen Angeboten in Esentepe unterscheiden.

Gärten, Pools und Außenanlagen

Die Anlage ist mit modernen Grünflächen und angenehmen Ruhebereichen gestaltet.
Die Bewohner haben Zugang zu:
- Zwei großen Außenpools mit einer Gesamtfläche von etwa 650 m²
- Über 350 Meter langen Spazierwegen rund um die Anlage
- Gepflegten Gärten und Ruhebereichen
- Einem luxuriösen Café, Restaurant und Bar mit Blick auf mediterrane Sonnenuntergänge

Wellness und soziale Einrichtungen

Das Projekt umfasst mehr als 1.000 m² Innenflächen, die für gemeinsame Einrichtungen und Dienstleistungen vorgesehen sind. Geplante Einrichtungen sind unter anderem Massageräume, Trockensauna, türkisches Bad, ein modernes Fitnessstudio, Wäscherei und das Verwaltungsbüro der Anlage.
Ziel ist es, den Bewohnern zu ermöglichen, eine breite Palette an Dienstleistungen direkt am Wohnort zu nutzen.





Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung
u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Renditeaussichten:

Die Verwaltung bietet ein Rund-Um Service an in Bezug auf die Vermietung. Sie können den gleichen Service für Ihre Immobilie buchen wie in einem Luxushotel. Die Mietpreise der Einheiten nach der Fertigstellung sind in der untenstehenden Tabelle in Pfund geschätzt.

Unit Type	Present Value	Daily Rental Amount	Monthly Rental Amount	Yearly Rental Amount	Annual return
1+0	240,414 £	135 £	2,025 £	24,300 £	%10,10
1+1	312,556 £	165 £	2,475 £	29,700 £	%9,50
2+1	426,723 £	225 £	3,375 £	40,500 £	%9,50
3+1	644,644 £	285 £	4,275 £	51,300 £	%8,00

Hinweis: Die Berechnung basiert auf einer Vermietung von 180 Tagen pro Jahr. Die Kosten für die Vermietungsdienste wurden bereits abgezogen, und es wird erwartet, dass diese Mieteinnahmen vollständig an die Investoren von YeniLand ausgezahlt werden.

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m

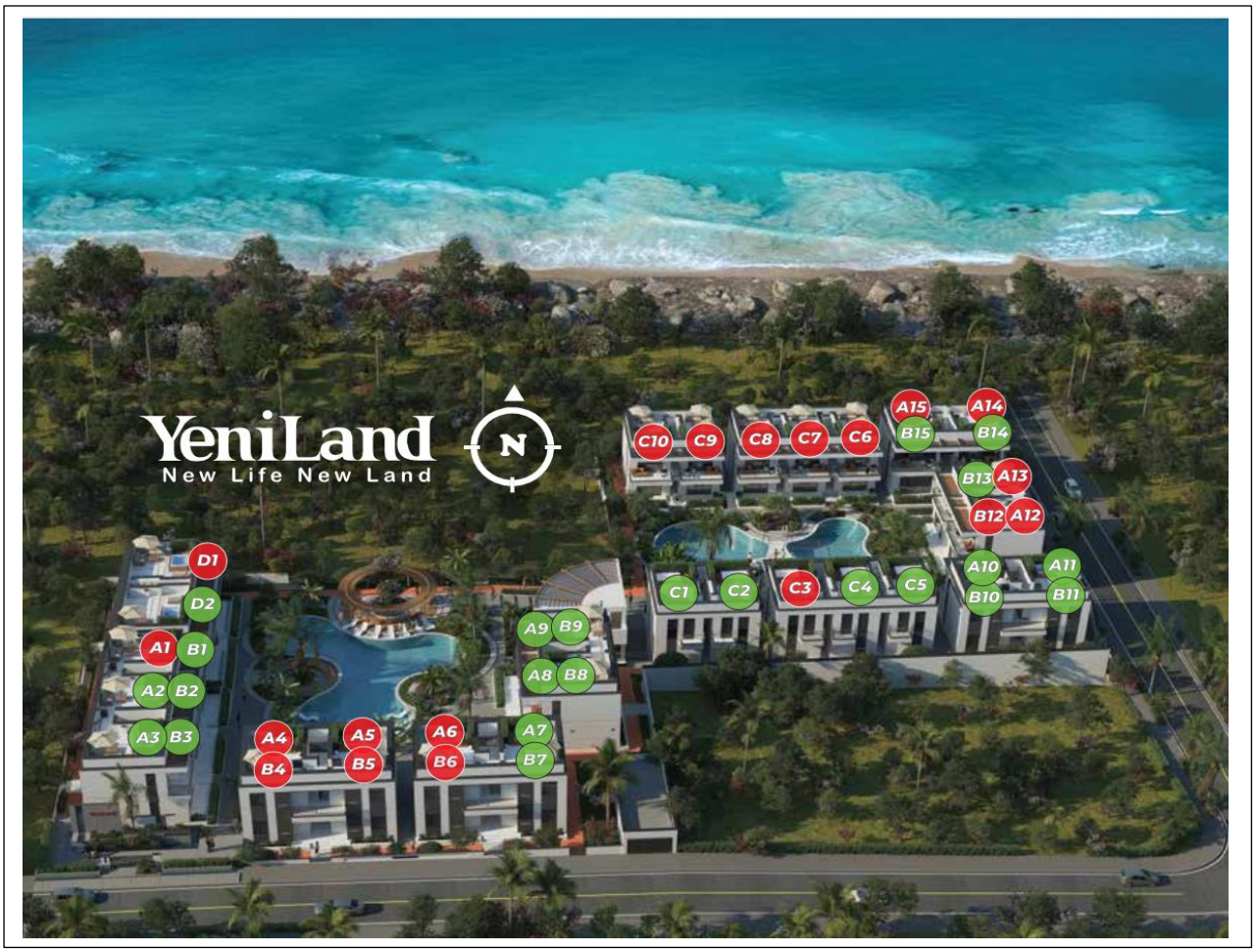


Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

42 Einheiten insgesamt / freie Verfügbarkeiten:



Die rot markierten Einheiten sind bereits verkauft.

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Preisliste und Bezeichnung auf Verfügbarkeiten – Übersicht:

Typ	Villa-Typ	Etage	Bruttofläche m²	Terrasse m²	Dachgarten m²	Garten m²	Parkplatz m²	Abstellraum m²	Gesamtfläche m²	Preis pro m²	Gesamtpreis	Anzahlung	24 Monatsraten
A2	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
A3	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
A7	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
A8	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
A9	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
A10	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
A11	Studio 1+0	Penthouse	40	15	40	*	12	*	107	GBP 2,246	240.414	84.145	6.511
B1	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B2	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B3	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B7	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B8	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B9	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B10	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B11	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B13	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B14	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
B15	1+1	Gartenwohnung	54	10	*	7	12	*	83	GBP 3,765	312.556	109.395	8.465
C1	Maisonette 2+1	Villa	82	25	41	5	12	3	168	GBP 2,540	426.723	149.353	11.557
C2	Maisonette 2+1	Villa	82	25	41	5	12	3	168	GBP 2,540	426.723	149.353	11.557
C4	Maisonette 2+1	Villa	82	25	41	5	12	3	168	GBP 2,540	426.723	149.353	11.557
C5	Maisonette 2+1	Villa	82	25	41	5	12	3	168	GBP 2,540	426.723	149.353	11.557
D2	Maisonette 3+1	Villa	138	45	69	10	12	3	277	GBP 2,327	644.644	225.625	17.459



Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Wohnungeinheiten / Grundriss

Studio (1+0)

- 40 m² Wohnfläche
- 40 m² Dachterrasse
- 15 m² Terrasse mit Meerblick
- 12 m² Überdachter Parkplatz
- **Nutzfläche: 107 m²**







Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Wohnung (1+1)

1+1 = 1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

- 54 m² Wohnfläche
- 10 m² Terrasse mit Meerblick
- 12 m² Überdachter Parkplatz
- 7 m² Garten
- **Nutzfläche: 83 m²**







Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

DUPLEX Villa (2+1)

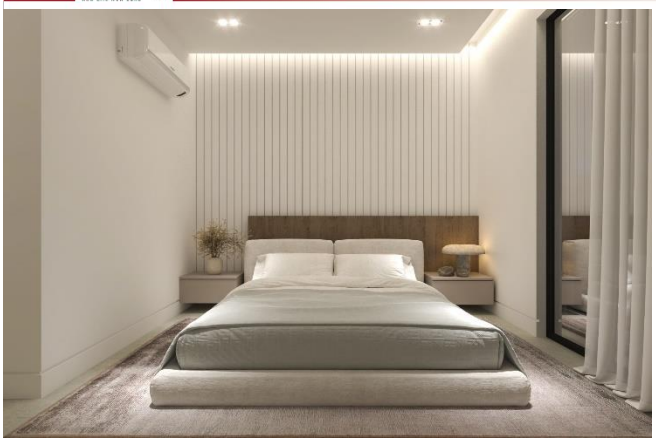
2+1 = 2 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

- 82 m² Wohnfläche
- 41 m² Dachterrasse
- 25 m² Terrasse mit Meerblick
- 12 m² Überdachter Parkplatz
- 5 m² Garten
- 3 m² Abstellraum
- **Nutzfläche: 168 m²**





YeniLand 18





Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

DUPLEX Villa (3+1)

3+1 = 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

- 138 m² Wohnfläche
- 69 m² Dachterrasse
- 45 m² Terrasse mit Meerblick
- 12 m² Überdachter Parkplatz
- 10 m² Garten
- 3 m² Abstellraum
- **Nutzfläche: 277 m²**

Erdgeschoss



Erste Etage







Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de

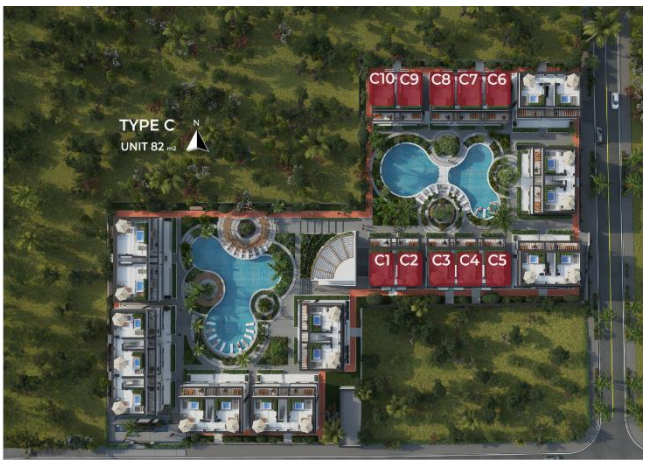


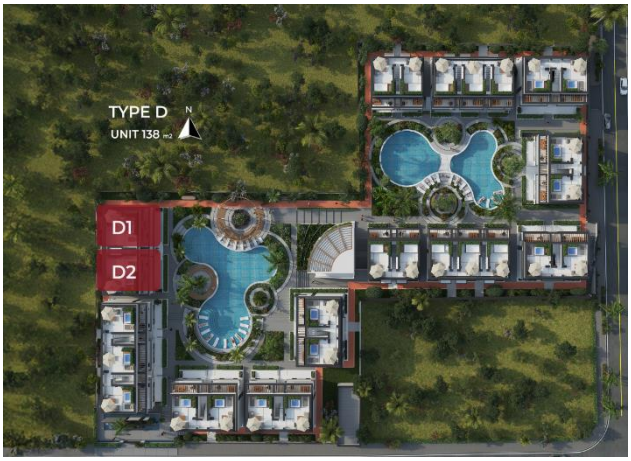
Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Lage der Wohnungen:









Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Unterlagen / Baumaterial

- **Hochwertige Baumaterialien und Verarbeitung**
- **Verwendung von Ytong Blöcken für überlegene Wärme und Schalldämmung**
- **Verdeckte Rohrleitungen ohne sichtbare Außenrohre**
- **Marmorabschlüsse an Wänden und Terrassen für mehr Eleganz und Langlebigkeit**
- **Höhere Decken und verfeinerte Innenräume**
- **Jede Etage bietet 2.80m Raumhöhe**
- **Modernes Interior**
- **24 Stunden Sicherheitssystem**
- **Smart Access Zutritt**
- **Kontinuierliche Überwachung des gesamten Komplexes**
- **Beeindruckende Außenanlage mit 650 m² Poolbereich**
- **Metallschalungen und modern abgehängte Decken**
- **Integrierte Beleuchtungsoptionen**
- **Boden bis Decke Aluminiumfenster für helles, offenes Raumgefühl**
- **Hochwertige Einbaugeräte**
- **Luxuriöse Einbauschränke**
- **Verdeckte Armaturen und luxuriöse Sanitäranlagen**
- **Notstromaggregat**



Vollständig unabhängige Einheiten und Blöcke.

Einzigartiges Architektonisches Design

Keine gemeinsamen Wände

Höchste Ruhe und Privacy

Private Umzäunung mit Mauern

Überdachter, 1.200 m² große Tiefgarage zum Schutz des PKW vor großer Hitze und zur Sicherheit der Eigentümer und Bewohner

5 Sterne Standard eines Boutique Hotels

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Über Yeni Group & Nexa

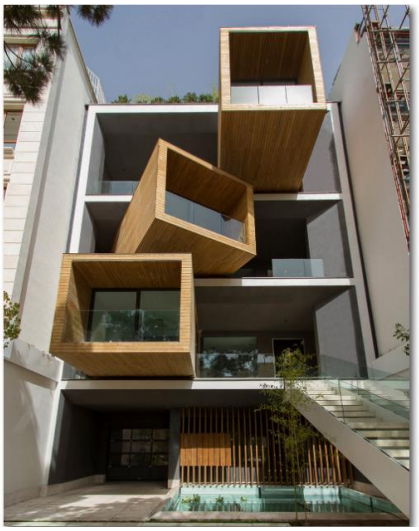
Yeni Group ist eine dynamische und vielseitige Organisation mit über einem Jahrzehnt erfolgreicher Tätigkeit in der Türkei und Nordzypern und hat das Vertrauen von Tausenden in- und ausländischen Kunden gewonnen.

Wir haben unsere Reise mit einem innovativen und kundenorientierten Ansatz begonnen und pflegen heute mit Stolz eine starke professionelle Präsenz in einer Vielzahl von Branchen, darunter:

- **Immobilien- und Investitionsdienstleistungen**
- **Innenarchitektur und Renovierungsprojekte**
- **Autovermietung und Luxus-Transportdienste**
- **Rechtsberatung und Unternehmensgründung**
- **Finanz- und Währungsumtauschdienstleistungen**
- **Aufenthalts und Staatsbürgerschaftsprogramme**
- **Bau und Projektentwicklung**
- **Bildungs und Studentendienste**
- **Unternehmensinvestitionen und Startup-Beratung**

Yeni Group erweitert kontinuierlich ihre Präsenz, indem sie integrierte Lösungen, verlässliche Partnerschaften und moderne Lifestyle- Möglichkeiten bietet, die Innovation, Design und Investition über Grenzen hinweg miteinander verbinden.







Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Eindrücke Wellness & Spa:









Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

EINIGE EINDRÜCKE – GERNE ZEIGEN WIR IHNEN DIESE IMMOBILIE.









Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de

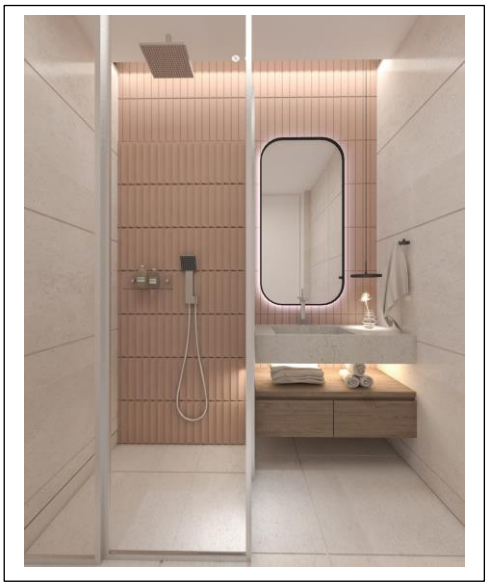


Willkommen in Yeniland Luxury Residence

WEITERE EINDRÜCKE.









Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Weitere Eindrücke:





Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

SONSITGES – GESETZLICHE INFORMATIONSPFLICHT

Nachweis:
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei Besichtigung Ihre Unterschrift benötigen, da wir zum Nachwe verpflichtet sind.
Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und
dienen der ersten Information, für die Richtigkeit und Vollständigkeit.
Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Besichtigungstermine:
Anfragen und Kontaktaufnahme bitte nur über das
Kontaktformular mit Angabe Ihres Namens, Ihrer Telefon-nummer und E-Mail- Adresse.

Die Einwilligung in die Datenschutzverordnung – DSGVO – wird Ihnen mit diesem Exposé übergeben.
Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: www.ec.europa.eu/consumers/odr

§ 36 Absatz 1 Nr. 1:
Solmoon Immobilien und deren Maklersind nicht einverstanden und nicht bereit, an einem außerge richtlichen Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherstreitbeilegungsstelle teilzunehmen.



Wir haben die Energie für Sie:
Sprechen Sie mit uns.
Viele Menschen, egal ob Etagenwohnung oder Einfamilienhaus, glauben, dass die städtischen Gas- und Stromlieferanten die günstigsten sind. **Das ist falsch.**
Unverbindlich machen wir Ihnen ein Angebot.

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Datenschutzhinweise nach DSGVO und BDSG
(EU-Datenschutzgrundverordnung / Bundesdatenschutzgesetz)

Bitte beachten Sie Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf www.solmoon.de

Grundsätzliches

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach der beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen. Daher werden nicht alle Teile dieser Information auf Sie zu treffen.

§ 1 - Datenschutzrechte

Sie haben zu jeder Zeit das Recht **nach Artikel 15 DSGVO** auf Auskunft, das Recht auf Berichtigung **nach Artikel 16 DSGVO,** das Recht auf Löschung **nach Artikel 17 DSGVO** , das Recht auf Einschränkung **nach Artikel 18 DSGVO** , das Recht auf Widerspruch **nach Artikel 21 DSGVO** sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit **nach Artikel 20 DSGVO** . Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenaufsichtsbehörde **nach Artikel 77 DSGVO bzw. § 19 BDSG.**

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Es genügt hierzu **eine formlose Email an widerruf@solmoon.de** .

§ 2 - An wen kann ich mich wenden?

Sie können sich zu jeder Zeit an Geschäftsführer Herrn Horst Schumann , Solmoon Immobilien UG, Ensheimer Straße 129 in 66386 St. Ingbert wenden.
Telefon: 06894 5821188
Fax:06894 5826753
Email: **horst.schumann@solmoon.de**

Des weiteren können Sie den Makler kontaktieren, welchen Sie zu einer Dienstleistung beauftragt haben. **§ 3 - Welche Quellen und welche Daten nutzen wir**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir aufgrund Übermittlung von personenbezogenen Daten durch die Immobilienportale www.immobiliensout24.de, www.immowelt.de, Kleinanzeigen.de und www.immonet.de erhalten, telefonisch, persönlich, elektronisch per E-Mail, per Post oder mit Fax von Eigentümern von Immobilien und Interessenten / Kunden erhalten.

* Grundsätzlich erheben wir personenbezogene Daten dem Zweck angemessen und beschränken diese auf das für die Zwecke der Verarbeitung notwendige Maß **Datenminimierung**
* Personenbezogenen Daten müssen sachlich richtig und auf dem neusten Stand sein, Daten die unrichtig oder unnötig sind, werden sofort gelöscht oder berichtigt.

Richtigkeit

* Personenbezogene Daten werden für festgelegte, eindeutige und legitime Zwecke erhoben und werden nicht ohne Einwilligung der betroffenen Person für andere Zwecke weiterverarbeitet. Zweckbindung

Es werden personenbezogene Daten für folgende Dienstleistungen benötigt:

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar



Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Besichtigungsanfrage
*der Name,
*die Telefonnummer und die
*E-Mailadresse.

Für den Entwurf eines Kaufvertrages (Erwerber/n und Veräußerer)
*der Namen
*der Vorname
*Mädchenname (bei verheirateten Frauen)
*Straße
*Postleitzahl
*Wohnort
*Geburtsdatum
*Familienstand
*Güterstand
*Staatsangehörigkeit
*Sprachkenntnisse
*Personal-, oder Ausweisnummer
*Kopien des Ausweises
*Kontoverbindung (nur Veräußerer)
*Finanzierende Bank (nur Erwerber)

Für einen Mietvertrag (von allen Personen, die einziehen möchten)
*Name
*Vorname
*Geburtsdatum
*Familienstand
*Straße
*Postleitzahl
*Ort
*monatliches Einkommen
*Beschäftigungsverhältnis
*Einkommensnachweis

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung
u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

*Solvenz Bescheinigung
*Personalausweisnummer
*Personalausweiskopien
*Sprachkenntnisse

§ 4 - Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der angeforderten Dienstleistung erforderlich sind. Ohne diese Angaben werden wir nicht in der Lage sein, die angeforderte Dienstleistung durchzuführen.

Geldwäschegesetz Artikel 1 des Gesetzes vom 23.06.2017 (BGBl. I S. 1822), in Kraft getreten am 26.06.2017 Insbesondere sind wir als Immobilienmakler nach geldwäscherechtlichen Vorschriften verpflichtet, Sie bei Kauf- oder Mietinteresse anhand Ihrer Dokumente zu identifizieren. Damit wir dieser Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns nach dem Geldwäschegesetz (GWG) die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen gewünschte Dienstleistung (z. Bsp. Erstellen eines Kaufvertragsentwurfes) nicht durchführen.

§ 5 - Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung der von Ihnen angeforderten Dienstleistung notwendig ist. Sind die Daten für die Erfüllung der Dienstleistung nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht, es sei denn, deren Speicherung ist erforderlich zu folgenden Zwecken

Erfüllung der rechtlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz: Aufbewahrungsfrist 5 Jahre
Erfüllung steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen: Handelsgesetzbuch, Geldwäschegesetz
Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Die Provisionspflicht unterliegt der 3 jährigen Verjährungsfrist **laut BGB § 195**

Wir beziehen uns auf § 1 Datenschutzrechte. Sie haben zu jeder Zeit das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten.

§ 6 - Wer bekommt meine Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur für die Erfüllung und Durchführung der von Ihnen angeforderten Dienstleistung (Besichtigung, Exposé Anfrage, Kaufvertrag, Mietvertrag, Zusendung von weiteren Immobilienexposé). Ihre personenbezogenen Daten speichert und verarbeitet der…

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen
SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung
u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

entsprechende Immobilienmakler von Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt), genannt "Auftragsverarbeiter", der die von Ihnen angefragte Immobilie bearbeitet. Eine Weitergabe an Dritte (zum Beispiel Notar, Finanzdienstleister, Eigentümer, Bank) erfolgt **nur nach elektronischer oder schriftlicher Einwilligung durch Sie** Diese Einwilligung können Sie zu jeder Zeit **gemäß § 1 - Datenschutzrecht** widerrufen.

§ 7 - Wer verarbeitet und speichert meine personenbezogenen Daten? - Auftragsverarbeiter - nach Art. 28 DSGVO

Der selbstständige Immobilienmakler, der die von Ihnen angefragte Immobilie laut Exposé bearbeitet, speichert und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten entsprechend der DSGVO und des BDSG zur Durchführung und Erfüllung Ihrer angefragten Dienstleistung.

Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO sind:

Horst Schumann
Geschäftsführer Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
Selbstständiger Immobilienmakler
Ensheimer Straße 129 - 66386 St. Ingbert
E-Mail: horst.schumann@solmoon.de
Telefon: 0176 39282737
Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposé Erstellung - Exposé Übermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Claudia Kohde-Kilsch
Selbstständiger Immobilienmakler
Herderstrasse 12 in 66125 Dudweiler
E-Mail: ckkilsch@solmoon.de
Telefon: 0172 610 8884
Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposé Erstellung - Exposé Übermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

§ 8 - Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

Nach Art 6 DSGVO verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, wenn eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

* Soweit Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. Bsp. Besichtigungsanfrage, Exposé Übermittlung, Kaufvertragsentwurf, Mietvertragsentwurf, kann jederzeit widerrufen werden.

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung
u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Weitergabe an Eigentümer, Vermieter, Notar, Bank oder Finanzierer) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Diese erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

* die Verarbeitung ist erforderlich für die Erfüllung einer Dienstleistung (Exposé Anfragen, Kaufvertrag, Mietvertrag, Exposé Übermittlung)
* die Verarbeitung ist zur Erfüllung rechtlicher Vorschriften notwendig, der Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt) und seine Immobilienmakler ("Auftragsverarbeiter") unterliegen (Aufbewahrungsfristen, Steuergesetze, Verjährungsfristen Geldwäschegesetz)

§ 9 - Transparenz und Informationspflicht

Nach Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen zum Zeitpunkt der Datenerhebung mit:

* Name und Kontakt des Verantwortlichen (in der Regel der Immobilienmakler, der die Immobilie bearbeitet, genannt Auftrags Verarbeiter)
* Zweck der Verarbeitung (Besichtigung, Exposé Erstellung, Exposé Übermittlung, Kaufvertragsentwurf, Mietvertrag)
* Empfänger der personenbezogenen Daten (Eigentümer, Notar, Finanzierer, Bank)
* Rechtsgrundlage der Verarbeitung

§10 - Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund **von Artikel 6 DSGVO** erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

§11 - Empfänger des Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff "Widerspruch" unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet sein an den Ihnen bekannten Ihre Anfrage bearbeitenden Immobilienmakler ("Auftrags Verarbeiter") oder an: widerruf@solmoon.de
Solmoon Immobilien UG Ensheimer Strasse 129 66386 St. Ingbert
Telefon: 06894 5821188
Mobil: +49 176 39 28 27 37
WhatsApp: +49 176 39 28 27 37

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

§12 - Technische und organisatorische Maßnahmen zum Schutz der Daten

Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt)und deren Immobilienmakler ("Auftragsverarbeiter") gewährleisten die Umsetzung und Einhaltung aller für die jeweilige Dienstleistung erforderlichen technischen und organisatorischen Maßnahmen **gemäß Artikel 32 und Art.5 DSGVO.**
Insgesamt handelt es sich bei den zu treffenden Maßnahmen um solche der Datensicherheit und zur Gewährleistung eines dem Risiko angemessenen Schutzniveaus hinsichtlich der **Vertraulichkeit** und der **Integrität nach Art. 28 DSGVO**

*wir gewährleisten, die personenbezogenen Daten so zu sichern, dass Unbefugten der Zugang zu den personenbezogenen Daten verwehrt wird.
*wir stellen sicher, dass die Unterlagen mit personenbezogenen Daten nicht von Unbefugten gelesen, verändert, kopiert oder entfernt werden können.
*wir kontrollieren regelmäßig die Maßnahmen, um zu gewährleisten, dass die Verarbeitung personenbezogener Daten im Einklang mit den Anforderungen des geltenden Datenschutzrechts erfolgt und der Schutz der Rechte der betreffenden Person gewährleistet ist.
*das Speichern der personenbezogenen Daten auf externen Festplatten erfolgt mit Verschlüsselung und unterliegen dem technischen Fortschritt und der Weiterentwicklung.

§13 - Homepage - Internetpräsenz

Wir verzichten auf die Eingabemöglichkeit personenbezogener Daten per Kontaktformular über unsere Internetpräsenz www.solmoon.de. Sie können alle **Kontaktpersonen / Immobilienmakler ("Auftragsverarbeiter")** direkt per Email anschreiben. Bei Klick auf den entsprechenden E-Mail - Link öffnet sich Ihr eigenes Emailprogramm zum Versenden von E-Mails.
Benötigen Sie Hilfe bitte Mail an **Support**

§14 - Social Links / Plugins

Wir verwenden weder Social Plug-Ins, noch Google Analytics. Wir verlinken auf unsere Seite bei Facebook, ohne dass Sie auf unserer Internetpräsenz dafür personenbezogene Daten eingeben müssen.



DAS TEAM VON SOLMOON IMMOBILIEN

BEDANKT SICH FÜR IHRE ANFRAGE UND DAS VERTRAUEN

WIR WÜRDEN UNS FREUEN, WENN SIE MIT UNS IHR

NEUES ZUHAUSE GEFUNDEN HABEN:



Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar



Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m



Ihr Ansprechpartner:
Horst Schumann
Geschäftsführer
Tel.: +49 176 39282737
Büro: +49 6894 5821188
Mail: info@solmoon.de
Webseite: www.solmoon.de



Willkommen in Yeniland Luxury Residence

Mit dem Team von Solmoon Immobilien entspannt vermieten & verkaufen bzw. mieten & kaufen

SOLMOON IMMOBILIEN - bietet Ihnen eine umfangreiche Dienstleistung, angepasst auf Ihre Immobilie:

Verkaufen oder Vermieten:
* Professionelle Aufnahme Ihrer Immobilie in unser Portfolio
* Kompetente Beratung über gesetzliche Vorgaben
* verkaufsfördernde Maßnahmen wie HOME STAGING
* Entrümplung
* Erstellung eines Exposé in Abstimmung mit dem Eigentümer
* Veröffentlichung in den bekanntesten Portalen
* Bearbeitung aller Kundenanfragen
* Besichtigungen nur mit qualifizierten und interessierten Kunden
* Erstellung einer Finanzierungsmappe für den Kaufinteressent
* Sicherstellung der Vorlage einer Grundschuldbestellung
* Begleitung zur Beurkundung beim Notar

SOLMOON
IMMOBILIEN

Kaufen oder Mieten:
* kompetente Beratung vor der Besichtigungen
* Ihre Vorstellungen sind unsere Herausforderung
* Besichtigungen auch am Wochenende
* Vorbereitung Kaufvertrag / Mietvertrag
* Hinweise auf gesetzliche Vorgaben beim Hauskauf
* Wir sind für beide Seiten tätig
* Wir suchen Ihre Traumimmobilie
* Wir unterstützen bei der Finanzierung

u.v.m