

realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„RARITÄT: Reiter, Aussteiger oder Vermieter“ - Haus zu kaufen | 3441 Ranzelsdorf

Obj.Nr.: 1626/29589

Grundstücksfläche: 3.104 m²
Wohnfläche: 200 m²
8 Zimmer, 3 WCs, Baujahr 1800

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 699.000,– | Kaufnebenkosten 71.997,–* = Gesamtprojektkosten 770.997,– | Eigenmittel 155.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 615.997,–

Laufzeit	Zinssatz ab 3,3 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 2.618,–

Stand 11/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.089.077,82; Effektivverzinsung 3,61 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

