Ezt a tervet Fertőd Város Jegyzője mint I. fokú építésügyi hatóság az 227-4 /2003 sz. határozatában előírtak betartása mellett engedélyezte.

Fertőd, 2003 -02- 17

ép.ho. mérnök.mb.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



A határozat jogerőre emelkedett

2003 -03- 14

napján

2003 -03- 14

Fertőd,

aláírás

Építtető:
Ifj. Bakács László
Fertőd, Fő u. 52/A.

Építkezés helye:
Hidegség, 210/70 hrsz

Tervező:
Kuntner Ferenc
É 3 18-103

Műszaki leírás

Ifj. Bakács László
építési engedély kérelméhez.

Építtető: ifj. Bakács László Fertőd Fő u. 52/A
Építkezés helye: Hidegség, 210/59 hrsz-ú utca 210/70 hrsz
Épület rendeltetése: lakóépület, 1 lakás, 1 garázs
Szintek száma: pince, földszint, tetőtér
Földszinti padlószint: A tervezett 0.00 szint a nyugati telekhatár meghosszabbításában az út tengelyében mért magasságtól számított –0,30 m.
Beépítési százalék: 6,7%
Homlokzatmagasság: 4,3 m

A lakás adatai:

Pince:

Előtér	kerámia	13,72 m^2
Kondicionáló, fűtés	kerámia	31,39 m^2
Kerti tároló	kerámia	9,83 m^2
Hobby	kerámia	7,30 m^2
Szauna	kerámia	18,65 m^2
Mosdó	kerámia	2,40 m^2
Kamra	kerámia	7,12 m^2
Garázs	kerámia	36,36 m^2
Pince összesen:		*126,77 m^2*

Földszint

Szélfogó	kerámia	11,09 m^2
Mosdó	kerámia	2,65 m^2
Szoba	parketta	16,05 m^2
Közlekedő	kerámia	15,12 m^2
Nappali	kerámia	50,25 m^2
Konyha	kerámia	10,34 m^2
Kamra	kerámia	2,36 m^2
Étkező	kerámia	20,68 m^2
Télikert	kerámia	19,71 m^2
Földszint összesen:		*148,25 m^2*

Tetőtér

Előtér	parketta	13,08 m^2
Szoba	parketta	12,93 m^2
Szoba	parketta	23,57 m^2
Szoba	parketta	22,62 m^2
Fürdő	kerámia	9,80 m^2
Mosó	kerámia	1,60 m^2
WC	kerámia	1,74 m^2
Tetőtér összesen:		*85,34 m^2*

Alkalmazott anyagok és szerkezetek:

Alapozás: Beton sávalap C 8 minőségű beton 30% kőbedolgozással.

Szigetelés: 2 rtg-ű talajnedvesség elleni vízszintes és függőleges Villox OV-4-es lemez szigetelés. A szigetelés készítése során száraz aljzat esetén VILLAS Pormex Rapid, nedves aljzat esetén VILLAS Emulbit alapozóval kell kellősíteni. A pincefalak függőleges szigetelése utólag, a pincefalak elkészülte után készül a falra Villas Pormex Rapid kellősítésre ragasztva. A szigetelés kívülről Perimate INS 5 cm vtg hőszigetelő lemezzel kerül zárásra amely védi a szigetelést a mechanikai sérülésektől. A hőszigetelő lemezre Dörken szivárgólemez kerül elhelyezésre. Az alap mellett egyszemcsés kaviccsal töltött szivárgó készül drén cső elhelyezésével körbe a pince körül. A dréncső a telek sarkában elhelyezett szívókútba kerül bekötésre.

Falazat: pincében 38 cm vtg Porotherm pice falazóblokk. Földszinten és tetőtérben a teherhordó falazat YTONG NF 30cm vtg. téglából falazva.

Kémény: A kémény Schiedel UNI 16 22 típusú előre gyártott kémény. Mind a két kürtő a pincéből indul és alul van a koromzsák ajtó. A felső tisztító nyílás a tetőtér magasságában a homlokzat felöl kerül kialakításra.

Födém: Monolot vb. Födém statikus terv szerint.

Áthidalók: Pincében Porotherm rendszerű áthidalók. A földszinten és a tetőtérben YTONG U zsaluelemes áthidalók.

Nyílászárók: A homlokzati ablakok, ajtók Kömerling termékek fehér színben. Az ablakok bukó nyíló vasalatuak kivéve a 60 cm magas nyílászárókat, melyek csak bukó vasalatuak. A belső ajtók utólagosan beépített tömör fa ajtók, az ajtószárnyak részben üvegezettek. Az ablakok külső könyöklője szürke gránit, a belsők fehér márvány. A pince ablakok elött Ako rendszerű műanyag bevilágító aknák kerülnek beépítésre, felül tüzihorganyzott rácsos lezárással.

Válaszfalak: 10 cm vtg YTONG NF válaszfallapból falazott.

Tetőszerkezet: talpszelemenes mandzárttető alul zárt pátkány lezárással.
A tetőszerkezet faanyagát beépítés előtt rovar és gombaölő szerrel /Tetol FB/ valamint Pirostop lángmentesítővel le kell kezelni!!!
Tetőfedés: Tegola antracit bitumenes zsindely.
Bádogos szerkezetek. A csapadékvíz elvezetése függőeresz csatornával történik. A függőeresz és a lefolyó csatorna Lindab rendszerű. A csapadékvíz a telken belül kerül elszikkasztásra.
Lépcső: A külső lépcső – előlépcső, rámpa – beton lépcső műkő ill. kerámia burkolattal ellátva. A belső lépcső a pincében vb szerkezetű kerámia járófelülettel, míg a tetőtéri áttört fa szerkezetű.
Korlátok: A tetőtéri terasz és erkély baluszteres korláttal kerül lezárásra fehér színben.
Burkolatok: A szobákban parketta, a többi helyiségben mázas kerámia ragasztott kivitelben. Az erkélyek fagyálló kerámiával burkoltak. Oldalfalak vakoltak, simított kivitelben, glettelve, 3xi fehér diszperzit festéssel. A fürdőben, mosdókban mennyezetig, a konyhában a konyhabútor felett 4 sor csempeburkolat készül. A terasz fagyálló kerámiával burkolt. A tetőtérben a mennyezet és a ferde felületek gipszkarton burkolattal kivitelezettek.
Hőszigetelés: A homlokzati nyílászárók valamint a falazat kielégíti a vonatkozó hőtechnikai szabványt. A tetőtérben 10+5 cm vtg TEL hőszigetelés készül a rétegrend szerint. A pince padozatba 5 cm, a földszinti és földszint feletti födémben 3 cm vtg. nikecell hőszigetelés kerül beépítésre. A hőtechnikai ellenőrzés mellékelve.
Homlokzat: A lábazat nyers terméskőburkolat. A falazat cognak BAU-MIT Granolan nemesvakolatot kap húzott kivitelben. A faszerkezetek fehér színű Sadolin felületkezelést kapnak.
Fűtés: gáz üzemű központi fűtés.
Melegvízellátás: Gáz üzemű kombinált kazán.

Közműkapcsolatok:

Vízellátás: Utcai vezetékes hálózatról biztosított, a bekötés kiépítve.
Szennyvízelhelyezés: Utcai csatornahálózatra kötve.
Gázellátás: Az utcai vezetékes hálózatról kerül biztosításra.
Elektromos energia: Az utcai hálózatról biztosított.

Kerítés:

Alapozás: Beton sávalap C8 minőségű betonból 30%-os kőbedolgozással.

Lábazat: beton mag C 12 minőségű betonból kívül az épület lábazatával megegyező réteges terméskő burkolattal burkolva.

Oszlopok: Mint a lábazat, helyszíni monolit beton, az oszlopoknál 6 szál 10 mm átmérőjű betonacél erősítéssel. Az oszlop és a lábazat lefedés helyszíni mattcsiszolt műkőfedkővel történik.

Mező betétek, kapuk: Fém szerkezetű kovácsoltvas, a kapcsolatok hegesztettek. A kétszárnyú kapu automata távnyitóval felszerelt.

Felületek:

Falak:

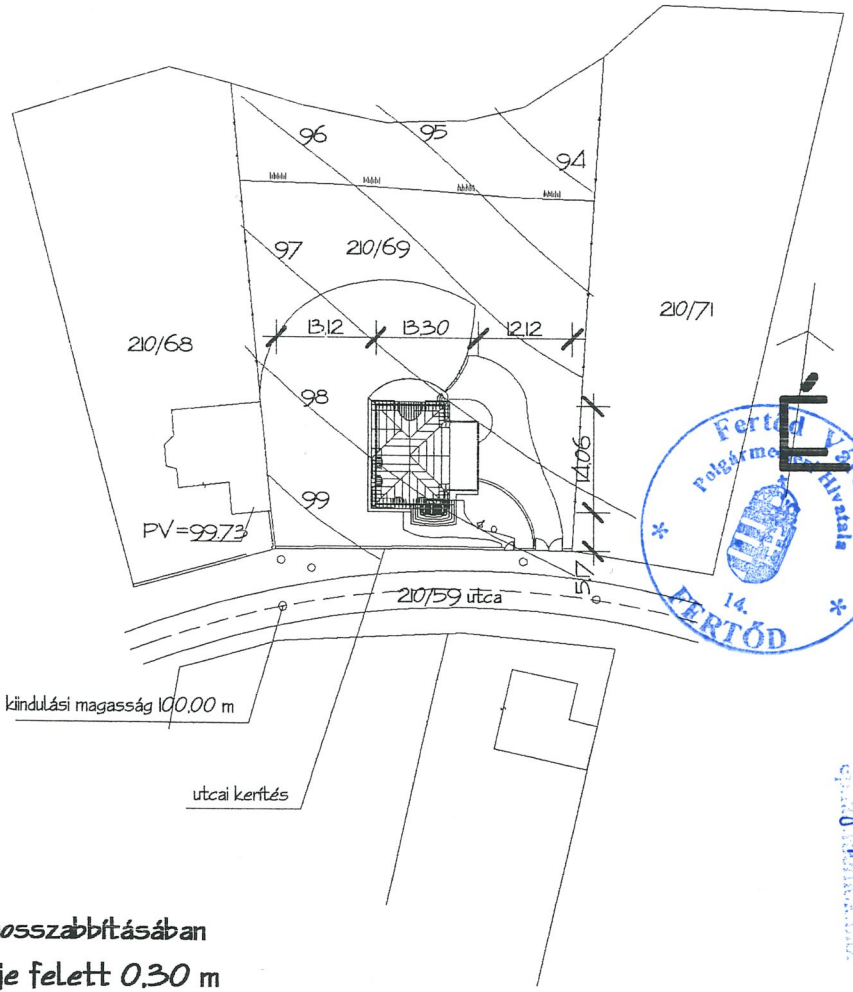
Nyers terméskő mélyen hézagolva.

Fémszerkezetek:

Rozsdagátló alapozás, 2xi alapmázolás, fedőmázolás és lakkozás fekete színben

Kőszeg, 2003. január

Kuntner Ferenc
É 3 18-103



Fertőd Város Polgármesteri Hivatala 14. FERTŐD

Fertőd, 2003 -03- 14

.....

.....

A határozat jogerőre emelkedett

2003 -03- 14

.....

napján

Fertőd Város Polgármesteri Hivatala 14. FERTŐD

Ezt a tervet Fertőd Város Jegyzője mint I. fokú építésügyi hatóság az 2003 /2003 sz. határozatában előírt bejárása mellett engedélyezte.

Fertőd, 2003 -02- 17

.....

Földszinti padlóvonal: 0,00 szint a nyugati telekhatár meghosszabbításában az út korona szintje felett 0,30 m

Beépítési százalék 6,7%

Homlokzat magasság: 4,3m

ArchiCAD 7.0

Megbízó: ifj. Bakács László Fertőd, Fő u. 52/a	**Rajz megnevezése:** **Helyszínrajz**	A terv szerzői jogvédelem alatt áll, változtatni vagy -még részletekben is felhasználni csak a tervezővel egyeztetve szabad. Jelen terv a kiviteli tervet nem helyettesíti.	**H-1**
Tervező: Kuntner Ferenc 9730 Kőszeg, Kórház u. 12. É 3-18-103	**Létesítmény megnevezése:** ***Hidegség, 210/59 hrsz-ú utca 210/70 hrsz alatti lakóépület terve***	**Terv fajtája:** engedélyezési **Méretarány:** 1:1000	2003. január