

realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

3 Zimmer Wohnung mit Garten und Pool | 3001 Mauerbach

Obj.Nr.: 1626/29506

Grundstücksfläche: 125 m²
Wohnfläche: 76 m²
Terrasse: 25 m²
Garten: 142 m²
Keller: 9 m²
3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Baujahr 2009

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 369.000,– | Kaufnebenkosten 38.007,–* = Gesamtprojektkosten 407.007,– | Eigenmittel 82.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 325.007,–

Laufzeit	Zinssatz ab 3,3 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 1.381,–

Stand 11/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 579.610,59; Effektivverzinsung 3,59 % *geschätzt





realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at