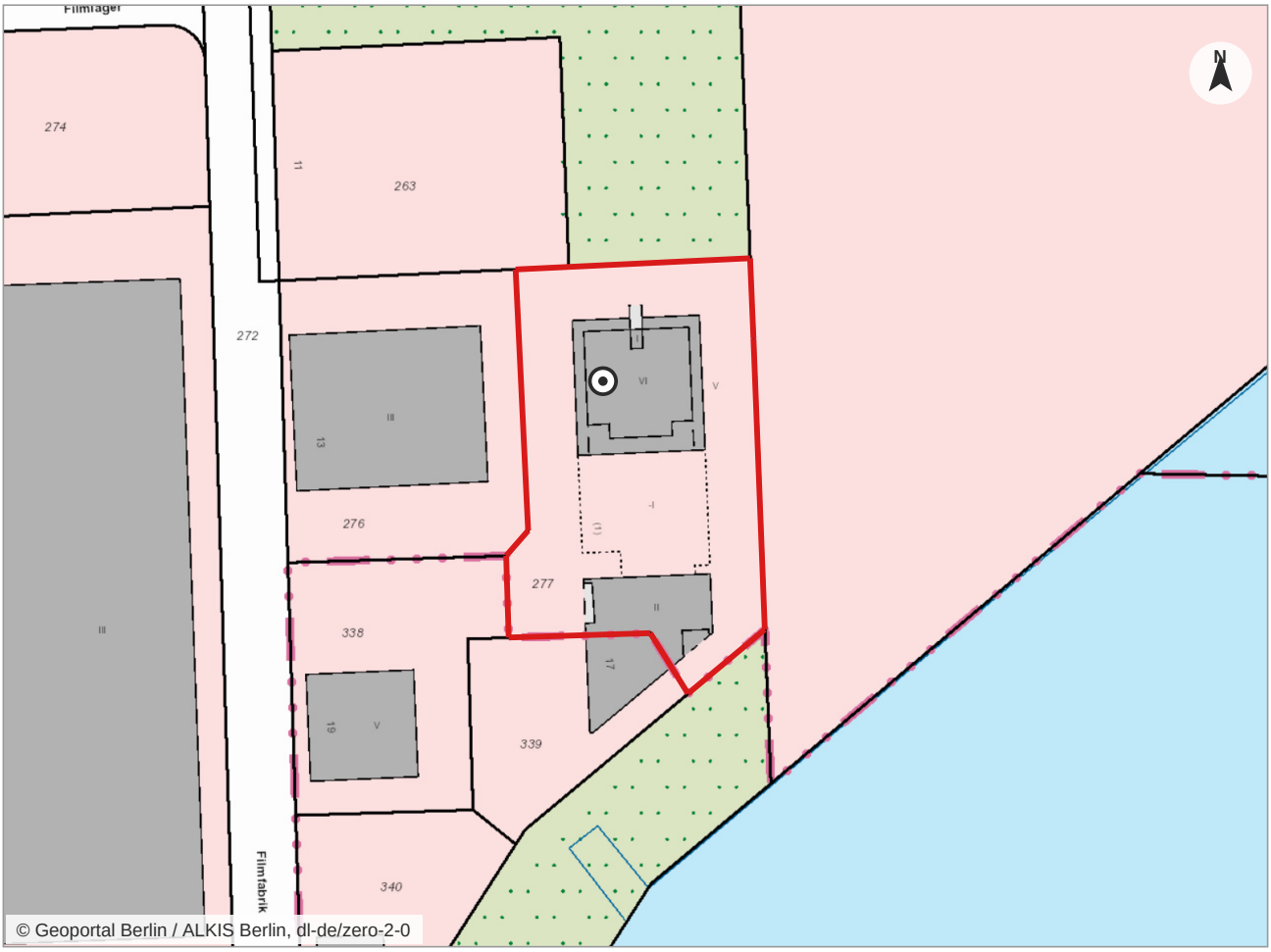
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 28.10.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

12555 Berlin, An der Filmfabrik 15

Gemarkung Köpenick · Flur 464 · Flurstück 277



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 277	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
1.665 m²	**900 €/m²**	**1.758.240 €**

Bodenrichtwert Zone 1644 · W - Wohngebiet · GFZ 1,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 1,5 · GFZ des Grundstücks ca. 1,79 (Geschossfläche ca. 2.973 qm, 5 Gebäude) · Faktor 1,173 · angepasster Bodenrichtwert 1.056 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 1.498.500 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.