Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	**1200 Wien, Vorgartenstraße 70**	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 4.Obergeschoss	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Geschoßwohnbauten	Letzte Veränderung	1997
Straße	Vorgartenstraße 70	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien	KG-Nr.	1620
Grundstücksnr.	4879/1	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWARMEBEDARF, PRIMARENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{n.em.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.em.}$) Anteil auf.

CO$_{2eq}$: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegebüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 (20211214) 64 Bit V2021

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.975,1 m²	Heiztage	293 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.580,1 m²	Heizgradtage	3641 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V_B)	7.450,9 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.056,9 m²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge(l_c)	2,44 m	mittlerer U-Wert	1,02 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK_T-WERT	69,07	RH-WB-System (primär)	Erdgas
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V_B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	Nachweis über HEB: Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	134,6 kWh/m²a	$HWB_{Ref,RK,zul}$ =
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	134,6 kWh/m²a	
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	237,9 kWh/m²a	$EEB_{RK,zul}$ =
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	2,32	$f_{GEE,RK,zul}$ =
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	294.002 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	148,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	294.002 kWh/a	HWB_{SK} =	148,9 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	20.186 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	462.157 kWh/a	HEB_{SK} =	234,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	2,02
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,43
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,47
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	44.985 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	507.142 kWh/a	EEB_{SK} =	256,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	581.814 kWh/a	PEB_{SK} =	294,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.em.,SK}$ =	554.240 kWh/a	$PEB_{n.em.,SK}$ =	280,6 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{PEBem.,SK}$ =	27.574 kWh/a	$PEB_{em.,SK}$ =	14,0 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	124.360 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	63,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	2,36
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =		$PVE_{Export,SK}$ =	

ERSTELLT

GWR-Zahl	1608955	ErstellerIn	IFS Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	25.März 2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.März 2032		
Geschäftszahl	EA_758010		

IFS Immobilien Facility Services GmbH
A 1120 Wien | Gaudenzdorfer Gürtel 67/Top 2.2
TEL +43 (0) 1 91957070
office@i-f-s.eu
www.i-f-s.eu

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20211214) 64 Bit V2021