PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 29.10.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

10707 Berlin, Konstanzer Straße 59

Gemarkung Wilmersdorf · Flur 2 · Flurstück 1438/68



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 — 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 1438/68	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
579 m²	**6.500 €/m²**	**5.280.480 €**

Bodenrichtwert Zone 2500 · W - Wohngebiet · GFZ 2,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,5 · GFZ des Grundstücks ca. 4,15 (Geschossfläche ca. 2.400 qm, 1 Gebäude) · Faktor 1,403 · angepasster Bodenrichtwert 9.120 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 3.763.500 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.