Exposé



Zwischen Himmel und Rhein

Eine außergewöhnliche Maisonette im
historischen Siebengebirge

Immotionelles *by* Brigitte Graf-Farin

Zwischen Himmel und Rhein.

Wo Architektur zum Lebensgefühl wird.

Herzlich willkommen in der Agrippinawerft, Köln

Vielleicht ist es das Licht, das als Erstes fasziniert. Oder die Weite der Räume. Vielleicht auch der Blick auf den Rhein, der die Gedanken für einen Moment abschweifen lässt.

Wahrscheinlich ist es das Zusammenspiel von allem.

Unter den markanten Dachflächen des historischen Siebengebirges ist ein Zuhause entstanden, das seinen ganz eigenen Charakter besitzt. Großzügig und offen, dabei angenehm wohnlich. Mit eindrucksvollen Glasflächen und Stahlträgern, warmem Holz und einer Architektur, die zu jeder Tageszeit neue Perspektiven eröffnet.

Auf knapp 138 m² Wohnfläche, verteilt über das fünfte und sechste Obergeschoss, verbindet diese Maisonette außergewöhnliches Wohnen mit den Annehmlichkeiten einer der interessantesten Lagen Kölns. Die tatsächliche Grundfläche ist aufgrund der charakteristischen Dachschrägen deutlich größer – ein zusätzliches Plus an Raum und Gestaltungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren.









Licht, Luft und das Leben am Rhein

Der offene Wohn- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die imposanten Dachverglasungen lassen den Himmel zu einem Teil des Raumes werden. Sonnenlicht wandert über das Massivholzparkett, zeichnet Muster auf Wände und Böden und verändert im Laufe des Tages die Atmosphäre. Dazu die markanten Stahlkonstruktionen, die außergewöhnliche Raumhöhe und der Blick auf den Rhein.

Vielleicht beginnt Ihr Tag hier mit einer Tasse Kaffee und dem Blick auf die ersten Schiffe, die langsam vorüberziehen. Vielleicht genießen Sie nach einem langen Arbeitstag einfach die Ruhe auf dem Sofa, während draußen das Leben am Rhein weitergeht.

Und irgendwann stellen Sie fest, dass Sie gar nichts Besonderes unternehmen müssen, um sich an diesem Ort wohlzufühlen. Manchmal genügt es, einfach hier zu sein.

Die offene Küche mit ihrer großzügigen Kochinsel und den hochwertigen Geräten fügt sich selbstverständlich in das Wohngeschehen ein. Neben dem Kochfeld ist ein Grill integriert, darüber befindet sich eine Inselhaube.

Hier lässt sich gemeinsam kochen, während die Gäste bereits an der Insel Platz genommen haben. Vielleicht wird noch ein Glas Wein eingeschenkt, während auf dem Grill das Abendessen zubereitet wird. Gute Gespräche, der Duft frisch zubereiteter Speisen und niemand muss sich zwischen Küche und Gästen entscheiden.

Auch für die praktischen Dinge ist gesorgt: Ein großzügiger, separat angeordneter Vorratsschrank – ursprünglich als Weinkühlschrank konzipiert und heute ohne Kühlfunktion genutzt – bietet reichlich Platz für Vorräte und alles, was man gerne griffbereit hat.















Zeit für sich. Raum für andere.

Das Schlafzimmer und das direkt angeschlossene En-suite-Bad bilden einen privaten Bereich, dessen Großzügigkeit überrascht.

Integrierte Einbauschränke schaffen Stauraum, während das Bad mit Badewanne, großer Dusche, Waschbecken, WC und Bidet viel Komfort bietet.

Und vielleicht ist gerade hier der Platz für etwas, das im Alltag sonst zu kurz kommt: Zeit für sich selbst.

Eine kleine Trainingseinheit vor dem Frühstück, ein paar ruhige Minuten auf der Yogamatte oder der Wunsch nach einem ganz persönlichen Wellnessbereich. Die großzügigen Platzverhältnisse bieten sogar die Möglichkeit, eine kompakte, ausfahrbare Sauna nachzurüsten.

So lässt sich dieser private Bereich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten – mit genügend Freiraum für das, was einem persönlich guttut.

Auch das klimatisierte Schlafzimmer trägt dazu bei, dass aus einem gewöhnlichen Abend ein erholsamer Rückzug wird.

Zwei kleine Balkone, jeweils vom Schlafzimmer und vom Bad zugänglich, eröffnen den Blick über die Dächer der Stadt. Besonders schön, wenn die tief stehende Abendsonne die Fassaden in warmes Licht taucht und der Tag langsam ausklingt.

Die gemütliche Dachterrasse auf der Rheinseite lädt zu kleinen Auszeiten ein. Vielleicht beginnt der Tag hier mit einem Frühstück im Freien, während die ersten Sonnenstrahlen über den Dächern auf der „Schäl Sick“ erscheinen.* Ein besonderer Platz, um den Sonnenaufgang zu erleben, den Nachmittag mit einem guten Buch zu verbringen oder einen Abend mit Freunden zu genießen.

Über die offene Treppe aus Holz und Metall gelangt man in das sechste Obergeschoss. Von hier eröffnen sich eindrucksvolle Perspektiven auf den darunterliegenden Wohnbereich.

Ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigener Klimaanlage sowie ein separates Duschbad bieten Ihren Gästen einen angenehmen, unabhängigen Rückzugsort.

Der kleine, durch eine Tür abgetrennte Arbeitsbereich ist ein besonderer Platz für konzentrierte Stunden. Durch die geneigte Dachverglasung fällt der Blick Richtung Rhein – eine schöne Gelegenheit, zwischen zwei Aufgaben die Gedanken schweifen zu lassen.

Ein separater Hauswirtschafts- und Abstellraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner vervollständigt diese Ebene. Durchdachte Verschattungssysteme, effektive Schallschutzfenster im Schlafzimmer und zuverlässige Klimatisierung sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Die Verschattung und Klimatisierung auf der Wohnebene der 5. Etage lassen sich bequem per App oder Fernbedienung steuern.

* Die Kölner nennen die rechte Rheinseite „Schäl Sick“





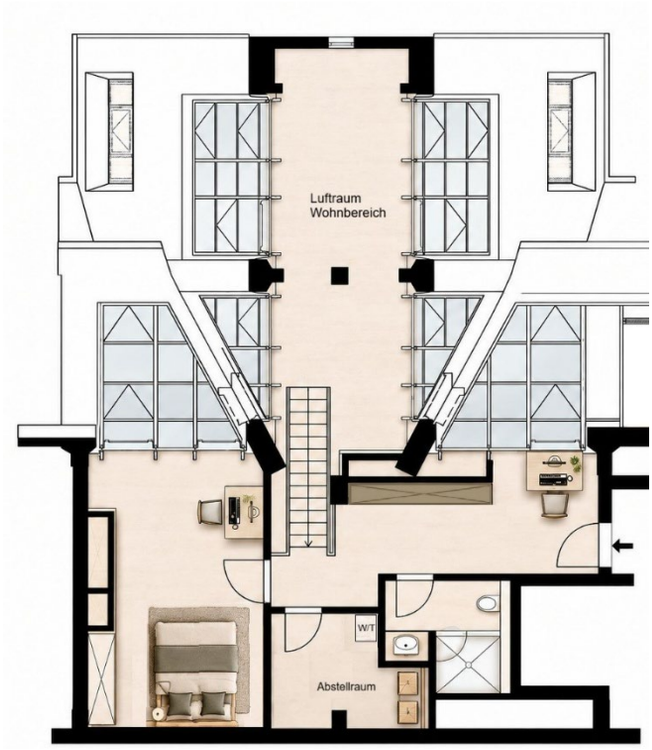




Grundrisse



5. Obergeschoss



6. Obergeschoss

Grundrisse sind nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.





Hansa-Luftbild (Landesarchiv NRW), CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons

Ein ausgezeichnetes Stück Kölner Architekturgeschichte.

Das historische Siebengebirge gehört zu den unverwechselbaren Bauwerken des Rheinauhafens.

1908/09 nach Plänen des Architekten Hans Verbeek errichtet, diente das ehemalige Danziger Lagerhaus einst der Lagerung von Getreide. Seine rund 170 Meter lange Fassade und die charakteristische Dachlandschaft prägen bis heute das Bild des Rheinufers. Die vielen Giebel erinnern an die Gipfel des gleichnamigen Mittelgebirges – daher der Name Siebengebirge.

Die Umwandlung des ehemaligen Speichers in ein modernes Wohn- und Geschäftshaus war eine anspruchsvolle architektonische Aufgabe. Die historische Substanz und die unverwechselbare Silhouette sollten bewahrt und zugleich zeitgemäße Wohnräume geschaffen werden.

Das Ergebnis wurde 2008 beim Wettbewerb „NRW wohnt“ ausgezeichnet.



Gerade in dieser Maisonette ist das Zusammenspiel von Vergangenheit und Gegenwart besonders eindrucksvoll.

Die markanten Konstruktionen erinnern an die industrielle Geschichte des Gebäudes, während die großzügigen Dachverglasungen den Räumen ihre heutige Offenheit verleihen.

Eine Architektur mit Geschichte. Und mit einer Persönlichkeit, die sich nicht einfach nachbauen lässt.



Es sind nicht immer die großen Dinge, die ein Zuhause besonders machen.
Manchmal ist es das Licht an einem gewöhnlichen Morgen. Der Blick auf den Rhein zwischen zwei Terminen.

Ein Abend mit Freunden oder die Ruhe, wenn die Stadt langsam in die Nacht übergeht.
Diese Wohnung bietet all dem einen außergewöhnlichen Rahmen.

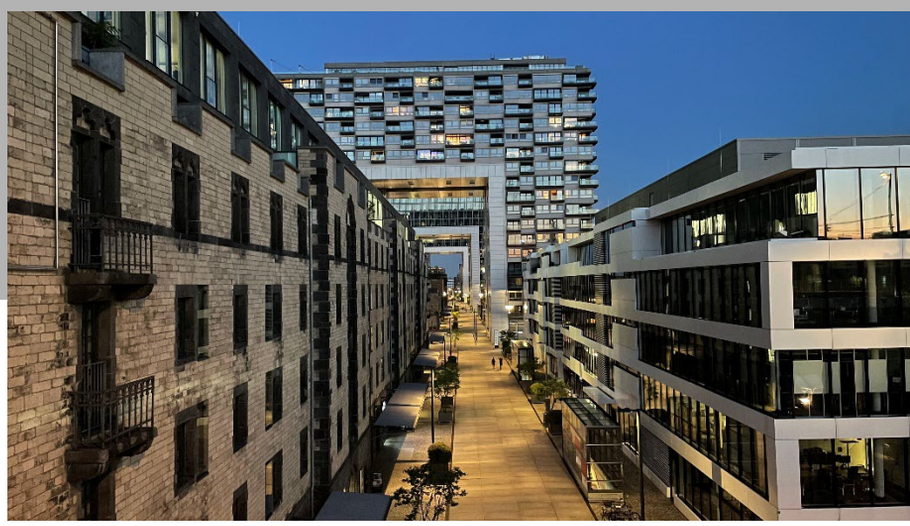
Für Singles und Paare, die großzügige Räume lieben, Architektur schätzen und das Leben in der Stadt genießen möchten.

Für Menschen, die beruflich viel unterwegs sind und sich auf ihr Zuhause freuen.
Oder für diejenigen, die Köln zu ihrem zweiten Lebensmittelpunkt machen.

Ein Zuhause, das Freiraum für persönliche Wünsche lässt, ohne unnötig groß zu sein.

Zwischen Himmel und Rhein. Und ganz bei sich.

Der Rheinauhafen.



Ein neues Kapitel für Köln.

Wo früher Frachtschiffe anlegten, Waren verladen und in großen Speichern gelagert wurden, ist eines der bemerkenswertesten Stadtquartiere Kölns entstanden.

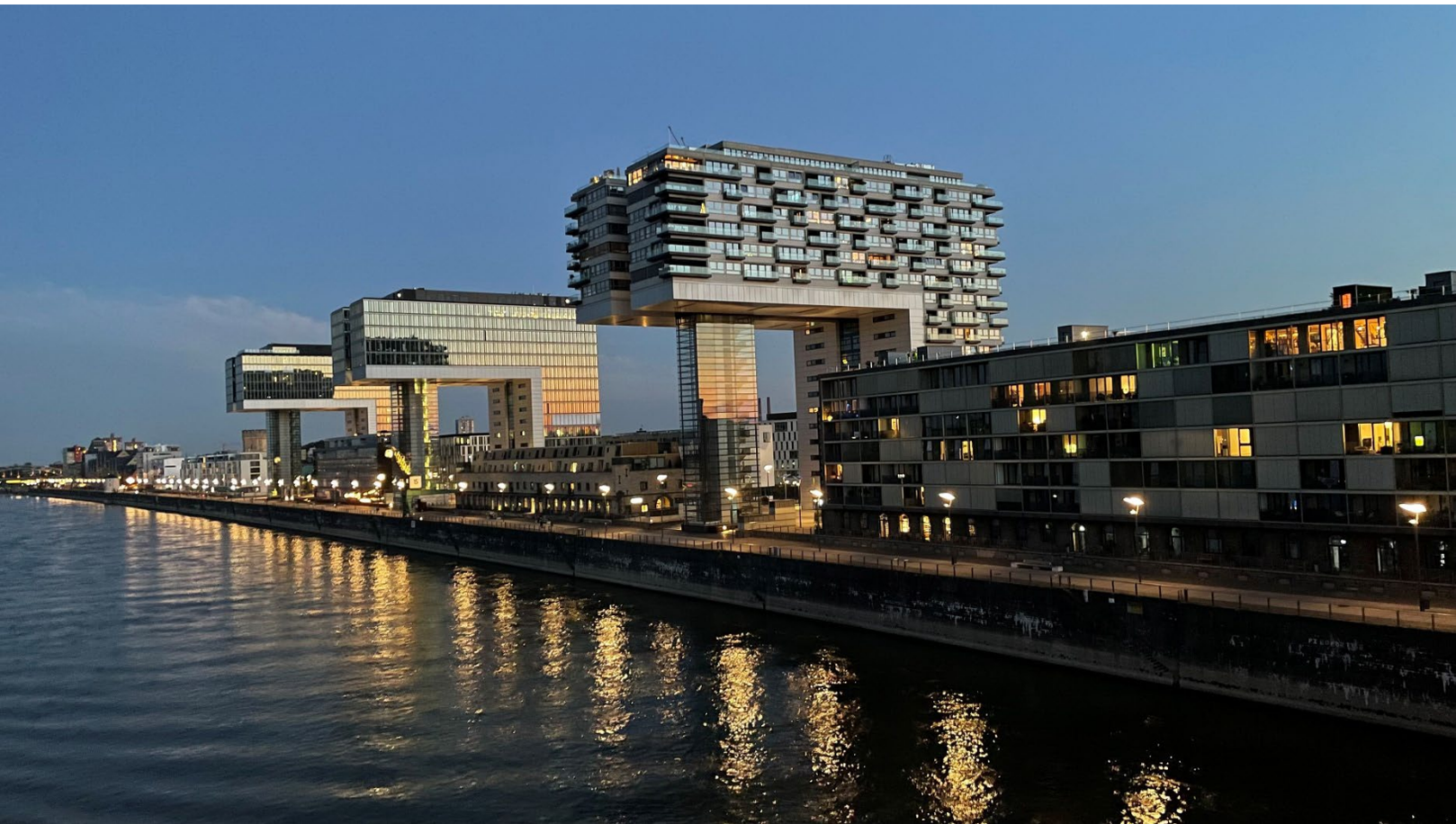
Die Neugestaltung des rund 250.000 m² großen ehemaligen Hafengeländes verbindet denkmalgeschützte Speichergebäude mit moderner Architektur. Die international bekannten Kranhäuser sind längst zu einem neuen Wahrzeichen der Stadt geworden und haben die Kölner Rheinlandschaft nachhaltig geprägt.

Heute treffen hier Wohnen, Arbeiten, Kunst und Kultur aufeinander. Galerien, Design-Showrooms, Restaurants und Cafés beleben das Quartier. Die weitläufige Rheinpromenade lädt zum Spazierengehen, Joggen oder einfach zum Verweilen am Wasser ein.

Und immer wieder wird der Hafen selbst zur Bühne: für Kunst- und Designmärkte, das sommerliche Mittsommerfest oder den stimmungsvollen Hafen-Weihnachtsmarkt am Schokoladenmuseum. Ausstellungen und wechselnde Veranstaltungen bringen zusätzliches Leben ans Rheinufer.

Es ist diese Verbindung aus Geschichte, Architektur und urbaner Lebensfreude, die den Rheinauhafen so besonders macht.

Auch die Infrastruktur ist außergewöhnlich: Unter dem Quartier erstreckt sich Europas längste Tiefgarage über rund 1,6 Kilometer.





Die Südstadt.

Köln von seiner schönsten Seite.

Es ist diese besondere Mischung, die den Kölner Süden so liebenswert macht: die moderne Architektur des Rheinauhafens, das Wasser direkt vor der Haustür und nur wenige Schritte weiter die gewachsene, lebendige Südstadt.

Hier zeigt Köln seinen ganz eigenen Charakter. Zwischen prächtigen Gründerzeitfassaden und kleinen Seitenstraßen finden sich individuelle Geschäfte, gemütliche Cafés, ausgezeichnete Restaurants und jene urigen Kneipen, in denen man schnell ins Gespräch kommt. Hier trifft kölsche Tradition auf eine weltoffene, kreative Atmosphäre. Unaufgeregt, herzlich und voller Lebensfreude.
Rund um die Severinstraße und den Chlodwigplatz lässt sich wunderbar bummeln, einkaufen und genießen. Ein Espresso in der Sonne, frische Blumen vom Markt, ein spontaner Theaterbesuch oder ein Film im kleinen Programmkino. Und im Sommer vielleicht ein Kinoabend unter freiem Himmel am Rhein.

Die grünen Seiten der Stadt sind nicht weit: Volksgarten, Friedenspark und die weitläufige Rheinpromenade bieten Raum für Bewegung und kleine Auszeiten.
Das Besondere ist die Selbstverständlichkeit, mit der sich all das in den Alltag einfügt. Hier muss man nicht viel planen, um etwas zu erleben. Man geht einfach vor die Tür.
Die Südstadt ist ein Viertel, das man nicht nur besucht. Man wird ein Teil davon.
Und nach einem lebendigen Tag in der Stadt wartet oben in der Agrippinawerft wieder die eigene Ruhe.

So imposant das historische Siebengebirge als Ganzes auch ist, so überschaubar ist die Eigentümergemeinschaft, zu der diese Maisonette gehört. Sie umfasst lediglich 17 Wohneinheiten, zwei Gewerbeeinheiten, 13 TG-Stellplätze sowie einen Lagerraum und bildet damit eine eigenständige Gemeinschaft innerhalb des weitläufigen Gebäudekomplexes.

Auch auf der eigenen Etage bleibt es angenehm privat: Hier befinden sich nur zwei Wohnungen. Ein schönes Gefühl, mitten in der Stadt zu leben und sich das unmittelbare Wohnumfeld mit nur einem weiteren Nachbarn zu teilen.

Die Ankunft mit dem Auto ist angenehm komfortabel und diskret gelöst. Die Zufahrt führt zunächst durch das öffentliche Parkhaus und von dort in einen separaten privaten Tiefgaragenbereich. Hier steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der so großzügig ist, dass bis zu zwei Fahrzeuge Platz finden können.

Besonders angenehm: Ein Aufzug verbindet die private Tiefgarage direkt mit den Wohnetagen. Ob nach einer langen Reise, mit Einkäufen oder einfach am Ende eines ereignisreichen Tages – der Weg nach Hause ist denkbar unkompliziert.

Vielleicht ist Köln längst Ihr Lebensmittelpunkt. Vielleicht verbringen Sie nur einen Teil Ihrer Zeit hier.
In beiden Fällen bietet diese Lage etwas besonders Wertvolles: die Freiheit, das Stadtleben in all seinen Facetten zu genießen und sich jederzeit in die eigenen vier Wände zurückzuziehen.





Entfernungen & Anbindung

Ziel	Entfernungen & Anbindung
Rheinpromenade	unmittelbar am Quartier
Stadtbahnhaltestelle Ubierring	ca. 5 Gehminuten
Bushaltestelle Rheinauhafen	fußläufig erreichbar
Kölner Hauptbahnhof	ca. 14 Minuten Fahrzeit mit Buslinie 133
Bahnhof Köln Messe/Deutz	Regional- und Fernverkehrsanschluss
Flughafen Köln/Bonn	ca. 14 km
Autobahn A4	über die Anschlussstelle Köln-Süd erreichbar

Verkehrsanbindung

Öffentlicher Nahverkehr

Die Stadtbahnhaltestelle Ubierring mit den Linien 15 und 16 sowie den Buslinien 133 und 142 befindet sich in fußläufiger Entfernung.
Die Buslinie 133 verbindet den Rheinauhafen direkt mit dem Kölner Hauptbahnhof. Von dort bestehen zahlreiche nationale und internationale Fernverkehrsverbindungen.

Auto & Flughafen

Über das Agrippinaufer (B51) besteht eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz, insbesondere an die Autobahn A4.
Der Flughafen Köln/Bonn ist sowohl mit dem Auto als auch über den Schienenverkehr erreichbar.
Die Zufahrt zur privaten Tiefgarage erfolgt über das Parkhaussystem des Rheinauhafens. Ein Doppelparker bietet Stellmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Ein Aufzug verbindet die Tiefgarage direkt mit den Wohnetagen.

Nahversorgung & Alltag

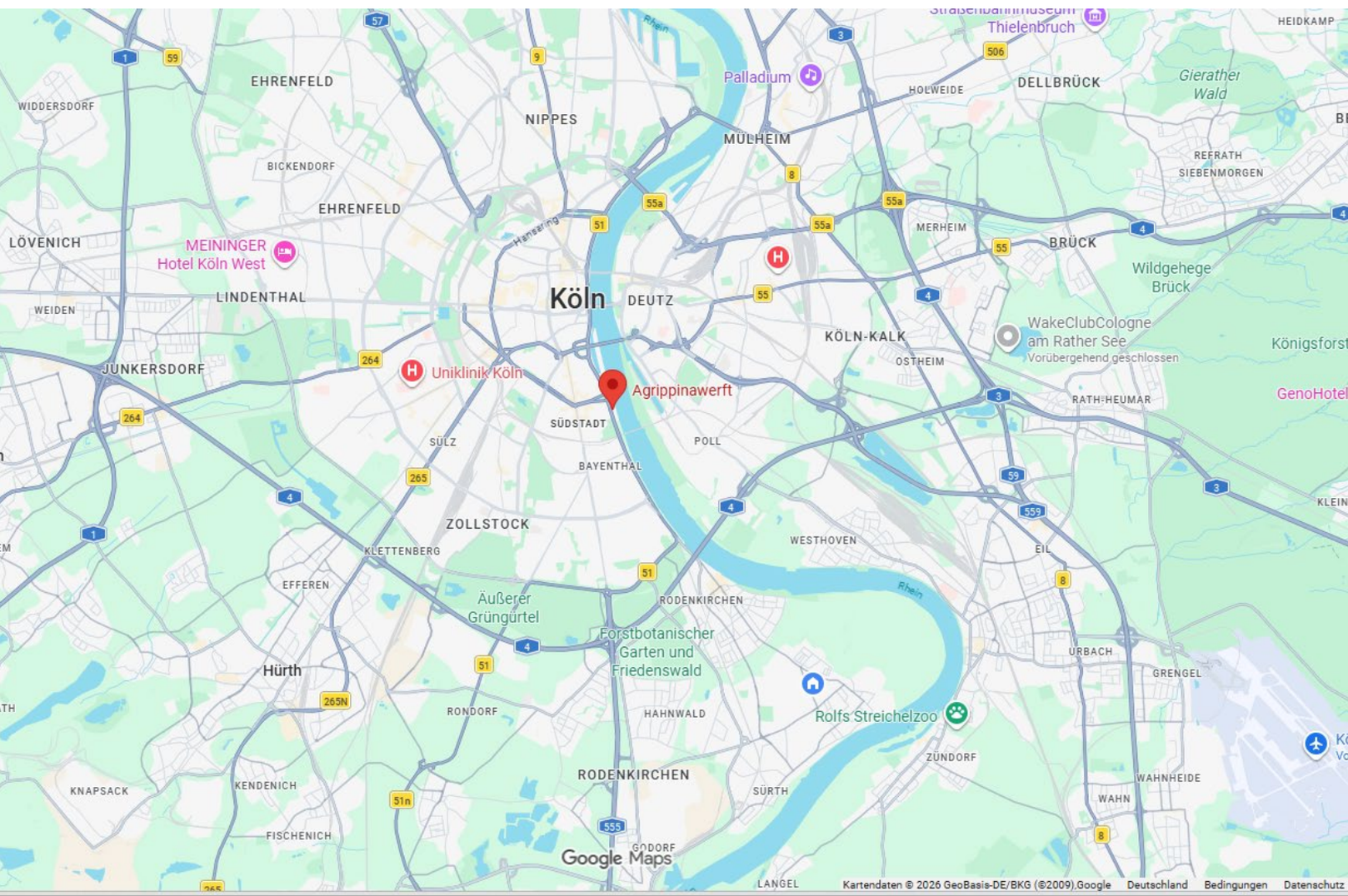
Die angrenzende Südstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleistungsangebote.
Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Banken und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren städtischen Umfeld.
Rund um die Severinstraße und den Chlodwigplatz ergänzen individuelle Geschäfte, Wochenmarktangebote, Cafés und Restaurants die Nahversorgung.

Kinderbetreuung & Bildung

Auch für Familien bietet die Lage eine gute Infrastruktur. In der angrenzenden Südstadt befinden sich verschiedene Kindertagesstätten und Grundschulen, darunter die Katholische Grundschule Mainzer Straße und die Gemeinschaftsgrundschule Loreleystraße.
Weiterführende Schulen wie das Friedrich-Wilhelm-Gymnasium und das Humboldt-Gymnasium ergänzen das Bildungsangebot.
Spiel- und Bolzplätze sowie die nahe gelegenen Grünanlagen bieten Kindern zusätzliche Möglichkeiten für Bewegung und Freizeit.

Freizeit, Kultur & Erholung

Die Rheinpromenade liegt unmittelbar vor der Haustür und lädt zum Spazierengehen, Joggen und Radfahren ein.
Restaurants, Cafés, Galerien und kulturelle Einrichtungen prägen das direkte Umfeld des Rheinauhafens.
Mit dem Volksgarten und dem Friedenspark stehen zudem zwei beliebte Grünanlagen in der Südstadt zur Verfügung. Theater, Kinos und vielfältige Kulturangebote sind ebenfalls gut erreichbar.



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immotionelles by Brigitte Graf-Farin, Hedwigstr. 2b, 50999 Köln, info@graf-farin.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Textquelle: Immobilienscout24.de

Hinweise

Zusätzlich zum Kaufpreis fallen bei Erwerb Erwerbsnebenkosten an. Dies sind z. B. die Grunderwerbsteuer, die Notar- und Gerichtskosten sowie die Maklercourtage.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.
Provisionshinweis: 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MWSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Immobilienmaklerin hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf und Bieterverfahren bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nicht rechtsverbindlich. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Hinweis zur Bildbearbeitung
Einzelne Fotografien wurden digital und teilweise KI-gestützt hinsichtlich Licht, Farben, Perspektive und Bildgestaltung optimiert. Vereinzelt wurden dekorative Elemente ergänzt oder entfernt. Die baulichen Gegebenheiten und wesentlichen Eigenschaften der Immobilie bleiben unverändert. Etwaige Visualisierungen dienen der Veranschaulichung von Gestaltungsmöglichkeiten.

Impressum
2026 by Brigitte Graf-Farin. 50999 Köln, Hedwigstr. 2b
0221-93672990 info@graf-farin.de www.immotionelles.de
Fotos Ralph Orange, Immoshots: Titelseite und S.3, S.4, S.5 unten, S.6 unten, S.9 oben links und unten, S.11, S.15 unten / S.12 oben Hansa-Luftbild (Landesarchiv NRW), CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons / S.14 Sauer / S. 16 Pixabay / S. 17 Googlemaps / S. 20 Raimond Spekking CC BY-SA 4.0 via Wikimedia Commons. Alle anderen Fotos Graf-Farin.

Auf einen Blick

Immobilie:	Maisonette in luxuriöser Rheinlage, Denkmalschutz
Lage:	Agrippinawerft im Rheinauhafen in 50678 Köln
Baujahr:	ursprünglich 1908/1909 – Sanierung und Umnutzung 2005/2006
WEG:	17 Wohneinheiten, 2 Gewerbeeinheiten, 13 TG-Stellplätze, 1 Lagerraum
Größe:	Grundfläche über 145 m², Wohnfläche ca. 138 m², 2 Balkone, Dachterrasse
Etage:	5. & 6. Obergeschoss, Aufzug bis auf die 5. Etage vorhanden, Eingangstür auf beiden Etagen
Küche:	Einbauküche inkl. Geräte (überwiegend Miele), freistehende Kochinsel mit Grill, Deckenabzugshaube, Backofen mit integrierter Mikrowelle, Side-by-Side-Kühlschrank, Spülmaschine
Böden:	Massivholzparkett, Fliesen in den Bädern
Badezimmer:	Gäste-WC, Masterbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC, Bidet und Balkon, Duschbad mit Dusche, Waschtisch, WC
Einbauten/ Sonderausstattung:	Einbauschränke im Schlafzimmer und Gästezimmer Vorratsschrank ausgestattet mit Regalen hochwertige Plissee-Verschattung (Hitze- und Kälteschutz) im 5 Meter hohen Wohnbereich, smarte Bedienung per App oder Fernbedienung manuelle Plissees im Gästezimmer Luft-Wärme-Klimatisierung (erneuert in 2026) in den Wohn- und Schlafräumen, smarte Bedienung per App oder Fernbedienung Feuerschutzschränke in der Tiefgarage IP-basierte Alarmanlage, Echtzeitüberwachung kann vom Käufer abgeschlossen werden. Geräumiger Tresor integriertes Beleuchtungssystem in Decken integrierte Lautsprecher in Küche, Schlaf- u. Badezimmer (Master) Hauswirtschafts-/Abstellraum im 6. OG mit Waschmaschinenanschluss
Heizung:	Fernwärme, Fußbodenheizung
Energiepass:	Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis ist gemäß der aktuellen Übergangsregelung (§ 79 Abs. 4 GModG) bis zum 31.12.2026 nicht erforderlich. Für Besichtigungen und Verträge ab dem 01.01.2027 wird ein entsprechender Energieausweis rechtzeitig vorgelegt.
Parken:	großzügiger TG-Stellplatz (eigenes Grundbuchblatt) für bis zu zwei Fahrzeuge Gemeinschaftsfahrradkeller mit Anti-Diebstahl-Einrichtung
Hausgeld:	Wohnung € 567,00 mtl. TG-Stellplatz € 36,00 mtl.
Einzug:	Bezug nach Absprache
Kaufpreisvorstellung:	Maisonette € 1.490.000,-- TG-Stellplatz € 60.000,-- Gesamtkaufpreis € 1.550.000,-- zzgl. 3,57 % Käufercourtage (inkl. 19 % MwSt.) Die Immobilienmaklerin hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Bitte kontaktieren Sie uns. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen
und laden Sie zu einer individuellen Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie!

Immotionelles
Brigitte Graf-Farin
Hedwigstr. 2b
50999 Köln
Tel. 0221 93672990
Mobil 0176 6288 2553
info@graf-farin.de

Immotionelles
by Brigitte Graf-Farin



Immotionelles ***by*** Brigitte Graf-Farin