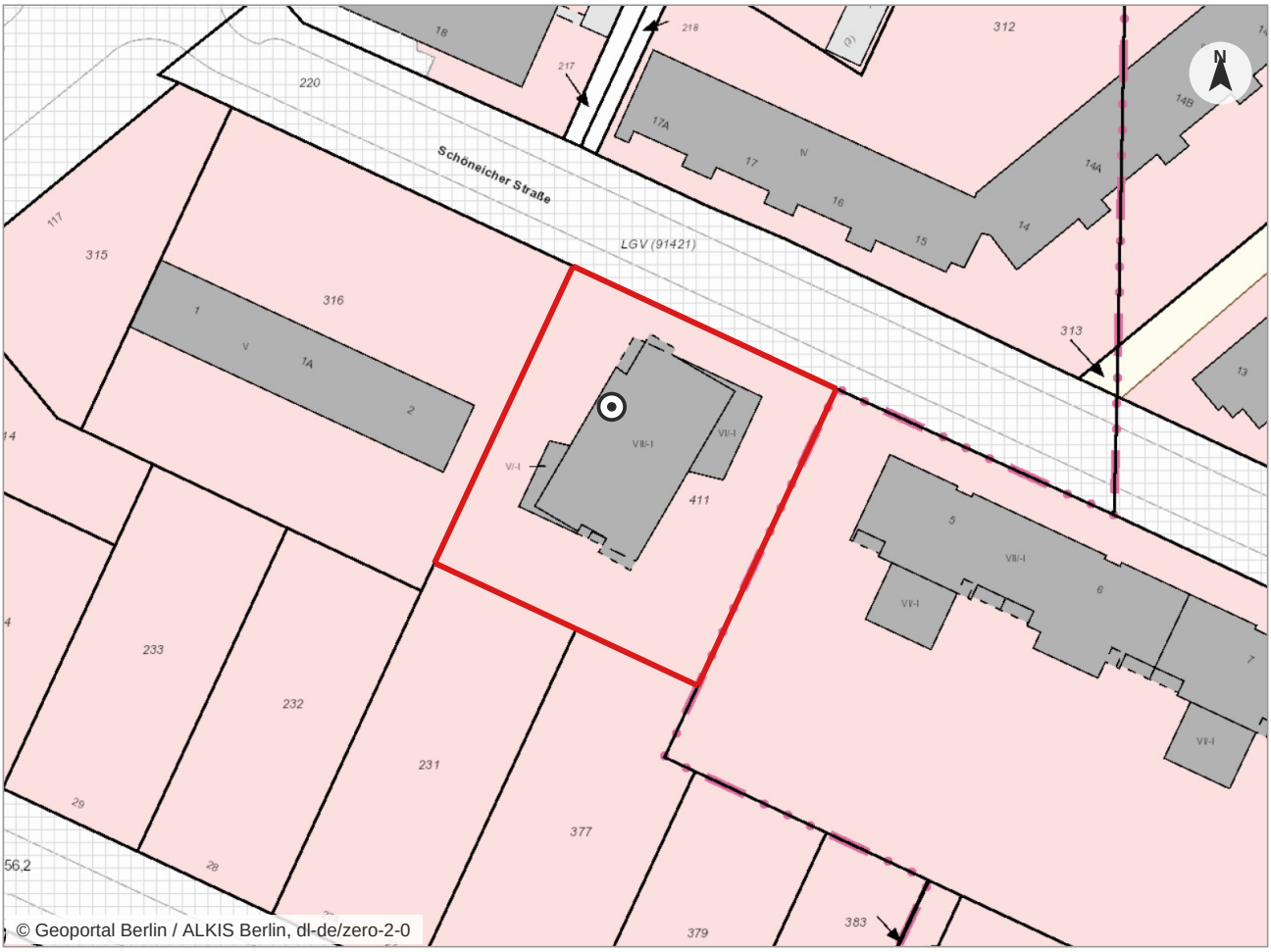
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 05.11.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

13055 Berlin, Schöneicher Straße 3

Gemarkung Hohenschönhausen · Flur 13 · Flurstück 411



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 — 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 411	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
1.722 m²	**950 €/m²**	**2.421.132 €**

Bodenrichtwert Zone 1661 · W - Wohngebiet · GFZ 1,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 1,5 · GFZ des Grundstücks ca. 2,36 (Geschossfläche ca. 4.057 qm, 8 Gebäude) · Faktor 1,480 · angepasster Bodenrichtwert 1.406 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 1.635.900 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.