

realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Traumhafte Gartenwohnung im Herzen von Tulln“ | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/29634

Wohnfläche: 79 m²
Garten: 105 m²
3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 420.000,– | Kaufnebenkosten 43.260,–* = Gesamtprojektkosten 463.260,– | Eigenmittel 93.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 370.260,–

Laufzeit	Zinssatz ab 3,3 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 1.571,–

Stand 11/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 659.572,94; Effektivverzinsung 3,58 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

